



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	T2SOGEIAXPS
Prix	370 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

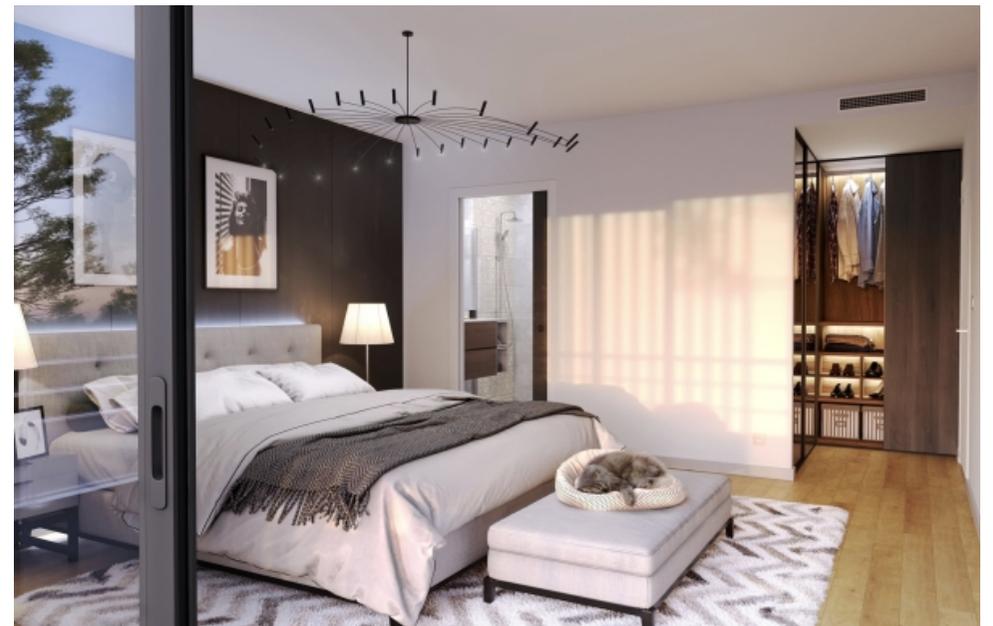
Découvrez l'exclusivité d'un charmant 2 pièces en rez-de-jardin au sein d'un magnifique domaine résidentiel, idéalement situé en lisière de la campagne. Ce bijou immobilier de 47m² offre une pièce de vie raffinée, inondée de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte, créant un espace convivial et moderne. L'accès direct à la terrasse et au jardin de 45m² depuis le salon vous invite à profiter des douces journées en plein air, créant une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. La chambre spacieuse vous offre un havre de paix, avec un accès privilégié au jardin, créant une atmosphère de sérénité. La salle d'eau, élégante et fonctionnelle, vous propose un confort absolu avec une douche à l'italienne, tandis que les toilettes séparées ajoutent une touche de praticité. Une place de parking vient compléter ce bien pour un confort absolu. Son prix : 370 000 euros et aussi : - faibles charges bâtiment bbc- frais de notaire 9 250 € au lieu de 29 600 €- pas de frais d'agence contact pascal sebban : 06 50 27 70 98 agent commercial indépendant rsac avignon n° 948 890 306 mandat 172

VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr