

| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 83 m² |
| Référence | ag513-9952 |
| Prix | 326 000 € |

Albertville

Appartement à vendre (73200)

Dans une résidence récente de standing dans le quartier prisé de saint sigismond (73200), venez découvrir ce joli t4 de 83.91 m2 avec sa terrasse de 26 m² et son garage double. Ce bien est composé d'un grand séjour donnant sur une cuisine ouverte et entièrement équipée avec une grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Il dispose de trois chambres avec placards intégrés, une salle de bain avec baignoire et un wc séparé. Un grand garage vient compléter ce bien et possibilité d'avoir un carré de jardin individuel derrière la résidence. Chauffage par pompe à chaleur avec diffusion au sol. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété de 4 étages. Il s'agit d'une résidence calme et sécurisée, à proximité des écoles et commerces. Son prix s'élève à 326 000 euros fai. Les charges annuelles s'élèvent à environ 1124 euros. Dpe : b - 82. Dges : a - 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) vous avez des questions? Vous souhaitez le visiter? Contactez-nous au 04 58 23 02 30 a visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite virginie boebaert : [clairimmo.albertville-2.rue ...](mailto:clairimmo.albertville-2.rue...)

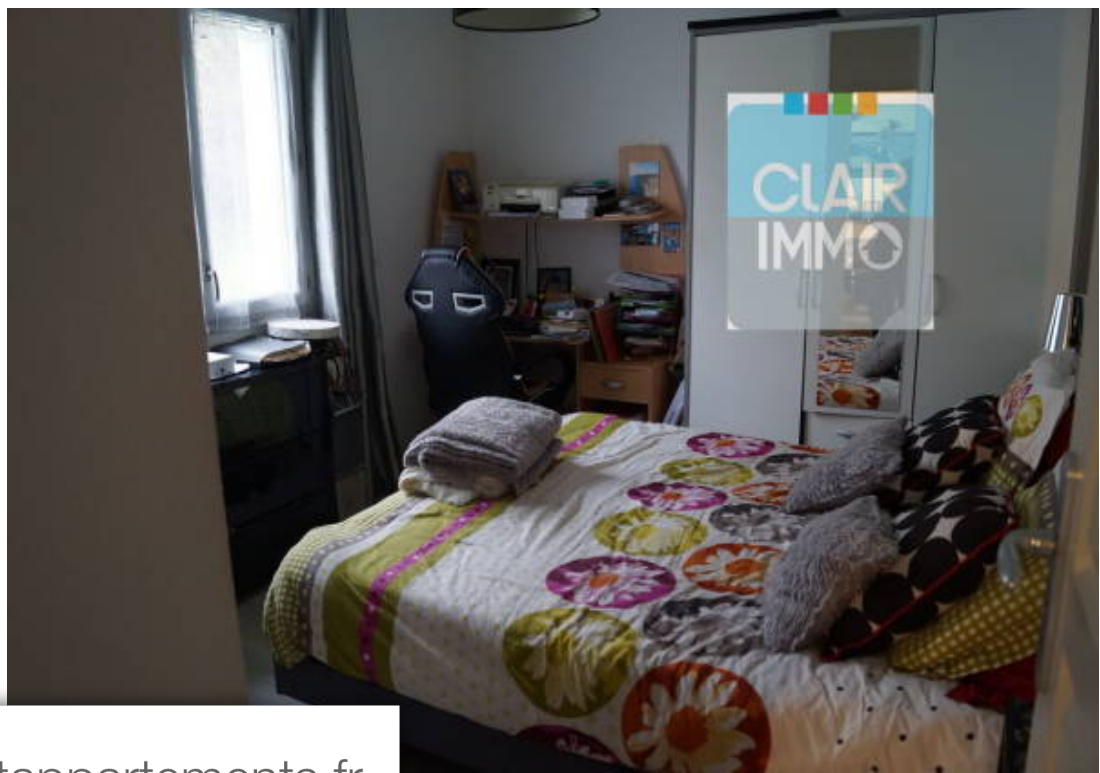
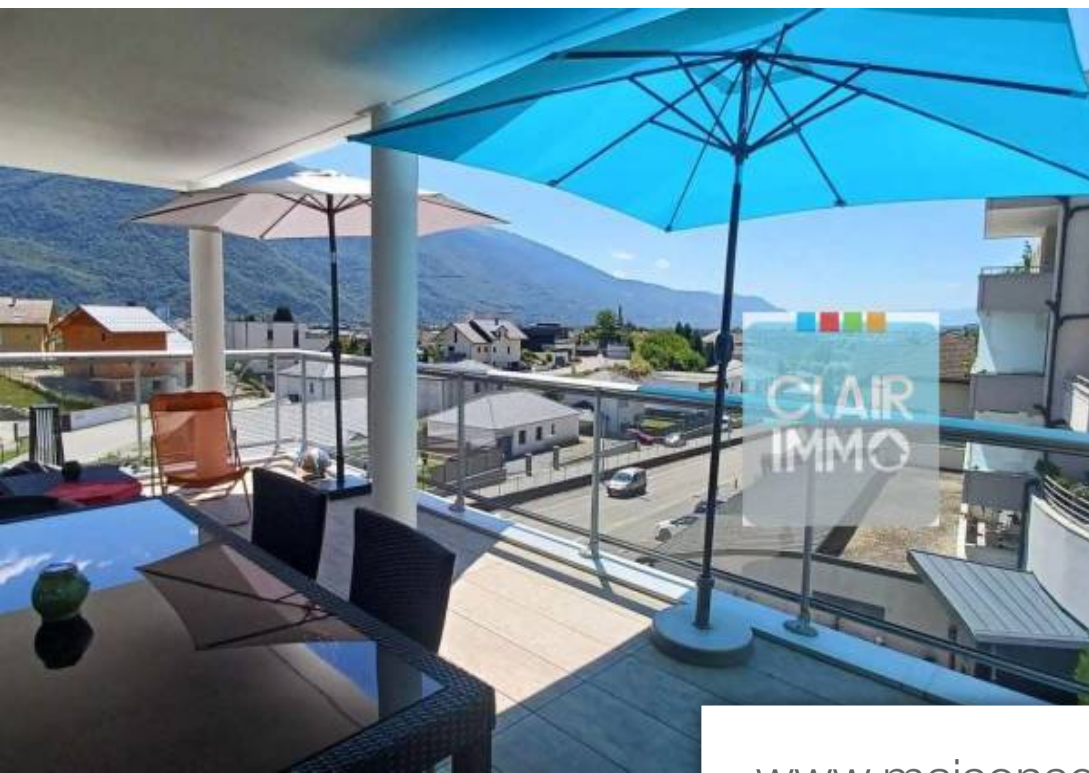
CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



**AGENCE IMMOBILIERE
CLAIRIMMO ALBERTVILLE
2 Rue République
73200 ALBERTVILLE**

ESTIMATION GRATUITE

Tel : 04.58.23.02.30

Mail : agencealbertville@clairimmo.email