



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1867577-6
Prix	312 000 €

Alenya

Appartement à vendre (66200)

iad France - Pierre Magerand (06 37 21 92 42) vous propose : Appartement 4 pièces avec terrasses – Alénia – Résidence La Marena L'appartement proposé est un T4 de 86,42 m² environ habitables situé au 3^e étage. Il se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux de 43,79 m² environ, de trois chambres (10,95 m² environ, 10,12 m² environ et 10,59 m² environ), d'une salle d'eau de 4,90 m² environ, d'un dégagement de 3,09 m² environ, d'un WC indépendant, et d'une entrée fonctionnelle. Les atouts de ce bien résident dans ses deux terrasses privatives : une première de 35,71 m² environ orientée plein sud et une seconde de 13,86 m² environ, pour un total extérieur exceptionnel de 49,57 m² environ. Cet appartement d'angle offre une luminosité naturelle optimale et une vue dégagée sur les paysages environnants. Découvrez La Marena, une résidence idéalement située à Alénia, un charmant village catalan à seulement 15 minutes de Perpignan et 5 minutes des plages de Saint-Cyprien. Nichée entre la mer et les Pyrénées, cette résidence intimiste marie architecture méditerranéenne, confort moderne et performance énergétique dans un cadre paisible et lumineux. L'architecture de La Marena ...

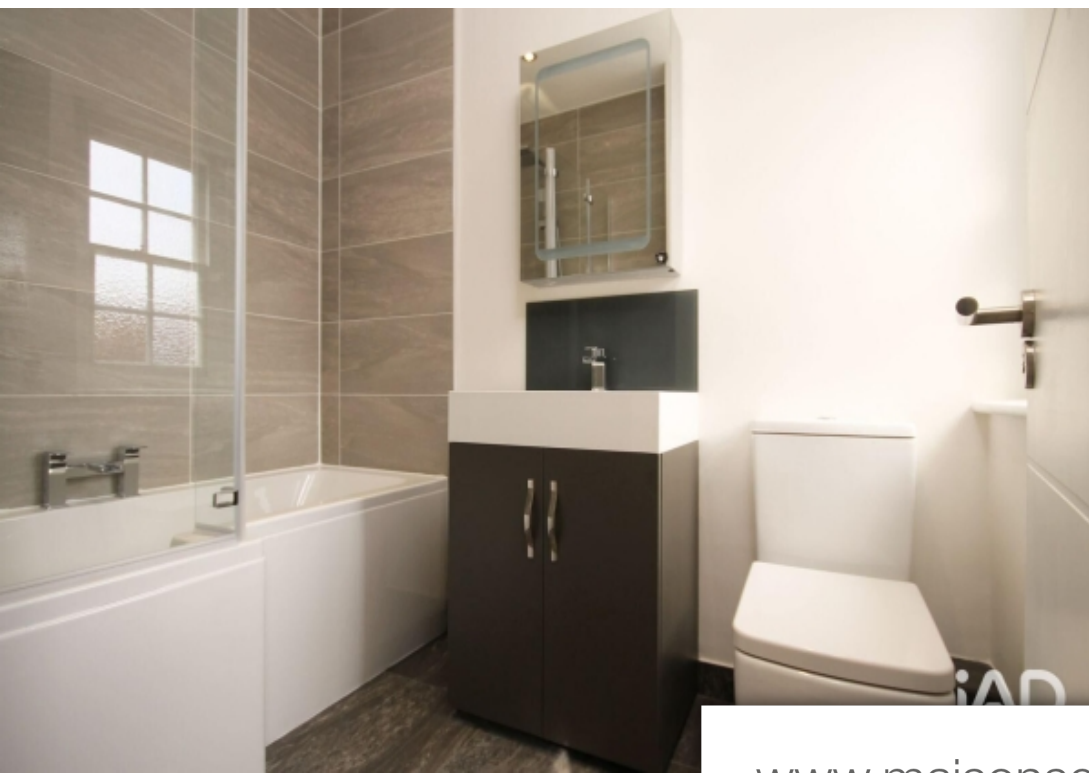
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

