



Fanny CARCELES

VOTRE CONSEILLÈRE IMMOBILIÈRE

Avis de valeur OFFERT sous 48H

suivez moi sur les réseaux sociaux

06 45 00 37 52 • fanny.carceles@iadfrance.fr • Secteur : Allevard-les-Bains & Belledonne



Pièces	2 Pièces
Superficie	22 m²
Référence	1771244
Prix	53 000 €

Allevard

Appartement à vendre (38580)

iad France - Fanny Carceles vous propose: D'une superficie de 22 m², il est situé au 2eme sans ascenseur et dispose d'un bel espace de vie avec cuisine, salle d'eau avec douche et wc ainsi qu'une chambre mansardée. Vous disposez également d'une place de stationnement privative. Cet immeuble va bénéficier d'une rénovation énergétique prévue en 2026 : changement de la toiture, isolation par l'extérieur et nouvelle façade, rénovation des parties communes, pose de volets roulants, d'un portail sécurisé et fermé pour l'espace parking. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale Les visites ne seront possibles que si vous avez validé votre dossier bancaire par votre banque ou un courtier ! Contactez moi pour une visite possible également les week-ends afin de m'adapter au mieux à vos disponibilités mais également ce jeudi 29 mai ! La presente annonce immobiliere vise 2 lots situés dans une copropriété de 33 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 50€ par mois (soit 600 € annuel). Honoraires d'agence à la charge ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

