



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	886
Prix	321 000 €

Andernos-les-Bains

Appartement à vendre (33510)

En exclusivité avec immobilier coeur de bassin, venez visiter rapidement ce bel appartement t2 face au bassin . Il comprend une chambre, un dégagement avec kitchenette, une salle de bains, wc, salon exposé sud ouvert par une large baie vitrée, face au bassin avec terrasse carrelée et store banne neuf. A l'étage une mezzanine de 12m2 au sol soit 8m2 habitables servant de seconde chambre avec vélux neuf et combles. La terrasse a une vue exceptionnelle et aucun vis à vis avec les balcons des côtés. Pas de travaux à prévoir, les peintures sont récentes, le volet roulant du salon a 2 ans. Chauffage électrique (radiateurs de type radiants) cumulus de 50l dans les combles. l'appartement est vendu avec son garage fermé. Parties communes : les façades et balcons sont en très bon état, piscine avec local technique, portail électrique, court de tennis dont le revêtement vient d'être refait, terrain de pétanque. Local vélo. Très beau parc arboré, sécurisé, en front de mer. Emplacement : recherché, non loin du centre, du port du betey, des commerces du mauret, au bord de la plage points forts : vue exceptionnelle, exposition, état général de la résidence, garage, équipements. Pour une visite ...

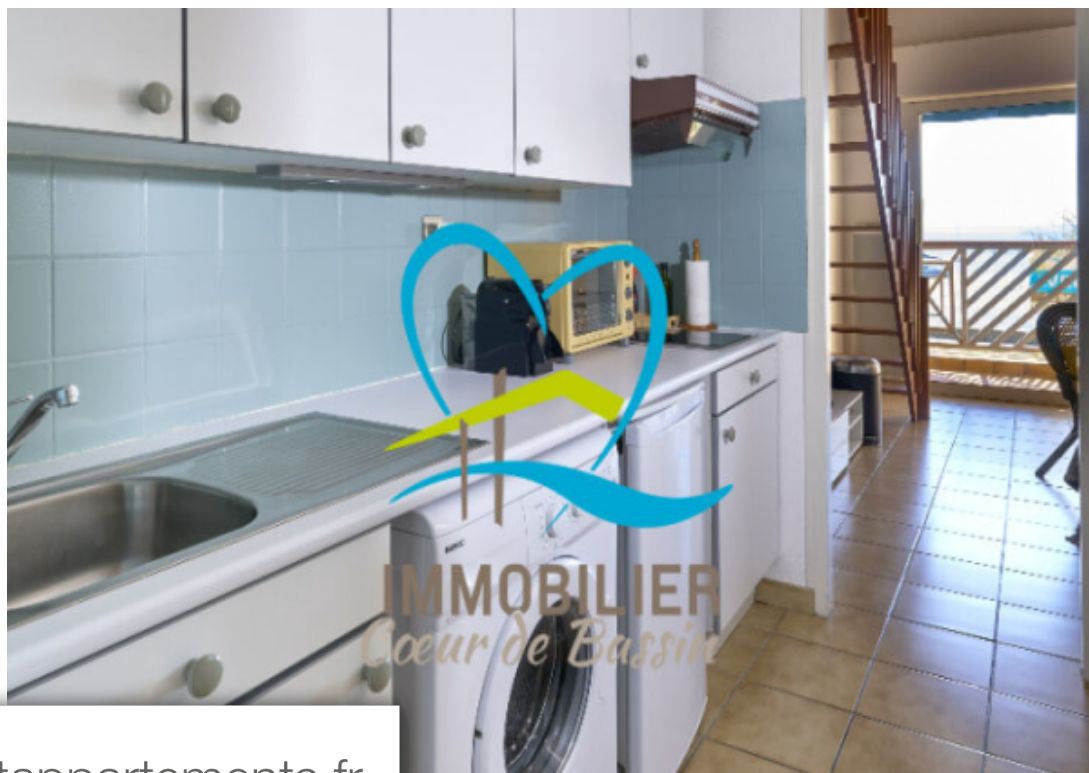
IMMOBILIER COEUR DE BASSIN

1 avenue Jean Sébastien Bach - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

