



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	85002119081
Prix	256 000 €

Angers

Appartement à vendre (49000)

Quartier EBLE Suggestion d'aménagement: A 4 Minutes de la gare à pied. Type III situé au 5ème et dernier étage d'une surface de 76.80m².comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un grand séjour lumineux exposé SUD et OUEST avec un balcon, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Place de parking privée, cave privée et garage à vélo commun. Environnement calme et sans vis à vis. Idéal pour louer en colocation pour des étudiants. Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 06 85 50 02 58, Dominique DAVID (EI) Agent Commercial RSAC 849 281 274 Angers. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002119081). Honoraires : 11 000 € TTC (4,49 %) inclus charge acquéreur (245 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 19. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 640 €. Pas de procédure en cours.

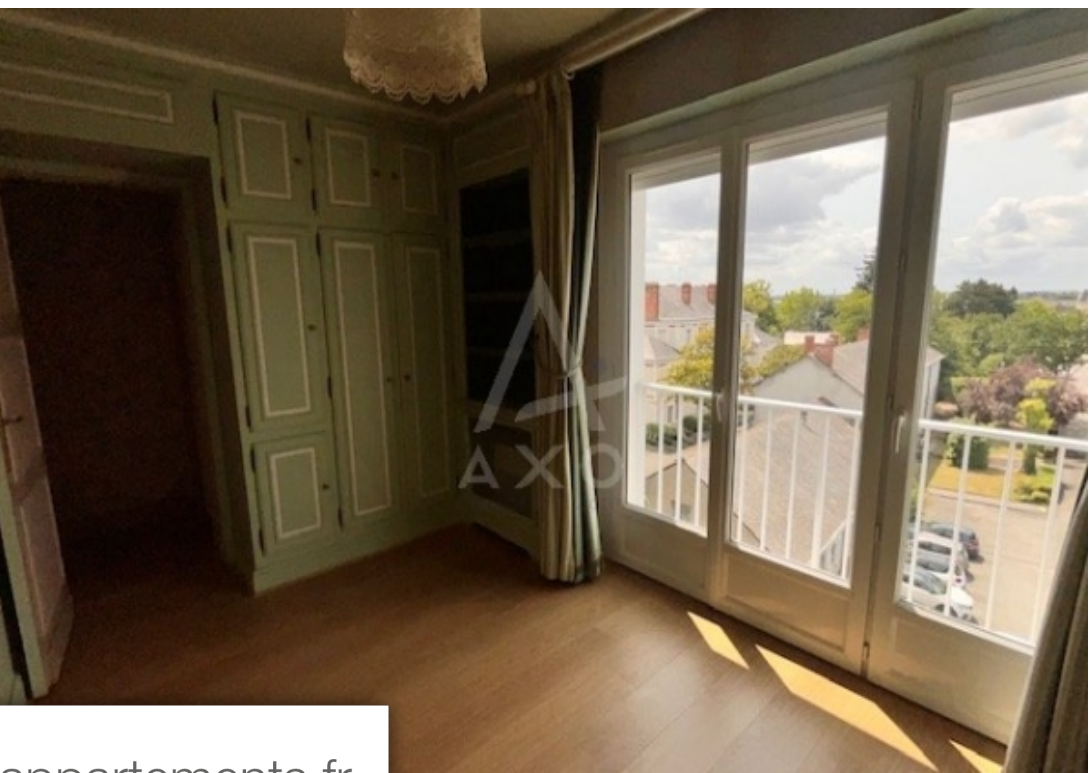
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

