



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	2521
Prix	550 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Au 4ème et dernier étage d'une résidence neuve livrée en septembre dernier, nous vous proposons ce très bel appartement de 61 m² agrémenté d'une terrasse de 75 m². Situé quartier St Jean, vous êtes à proximité de toutes les commodités (commerces, services, transports en commun, groupes scolaires, aéroport, gare ...), facilitant un mode de vie "tout-à-pied". La résidence répond aux dernières normes de construction et bénéficiera de toutes les garanties d'un promoteur de renom (Parfait achèvement, biennale et dommage-ouvrage). L'appartement est composé d'une entrée avec grand placard, une vaste pièce de vie de 29 m² agrémentée de 2 larges portes-fenêtres, 2 chambres avec salles d'eau privatives, toilettes indépendants. La terrasse de 75 m² est exposée sud-ouest sur sa partie principale, garantissant un bel ensoleillement toute la journée. Son vrai plus : une structure couvrante de 21 m² est prévue en vue de la fermeture éventuelle par une véranda, permettant de prolonger considérablement le séjour. Volets roulants électriques, chauffage par le sol, ascenseur, confort thermique, ... Un parking privé boxable en sous-sol complète ce bien. Prix HAI 550 000 € (Honoraires de 25 000 € à la charge ...

CABINET BERNAIN

Centre Urbegi 2/4 rue Jean Mouton - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

