



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	127-LAGENCERIE2
Prix	273 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Montbrun - dans quartier calme à quelques pas de la forêt de pignada et à moins de 10 minutes à vélo des plages, joli appartement de type t2 de 35 m2 d'une copropriété de 2009. Il bénéficie d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre séparée et d'une grande salle de bains avec wc. Une grande terrasse d'environ 13 m2 avec vue dégagée sur le parc complète ce bien. En très bon état. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Dans une copropriété de 45 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 565.00 et 790.00 €. Nos honoraires :

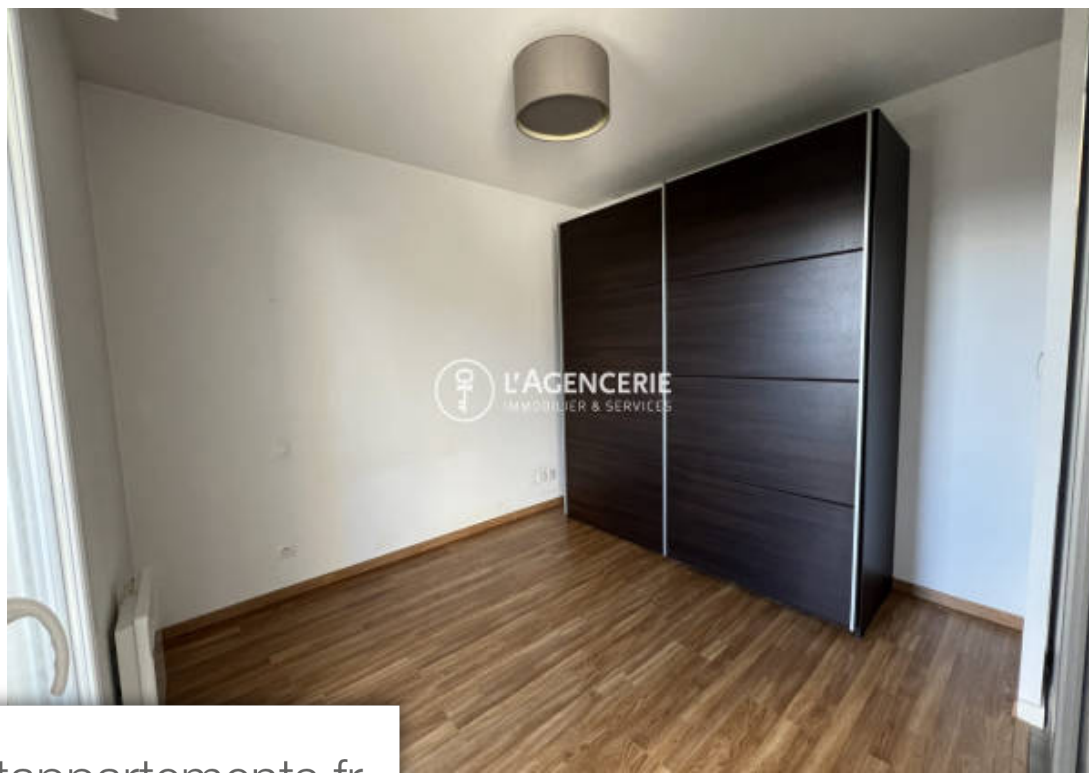
L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

