



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	M576-MILLESIME
Prix	455 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Situé dans une résidence de qualité avec gardien, parc et piscine, ce 2 pièces en 1^{er} étage bénéficie d'une terrasse à la vue imprenable sur l'océan. Cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre et d'une chambre profitant d'une vue mer, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une salle de bains. Un grenier de plus de 7m² et une place de parking privative complètent ce bien idéalement situé à proximité de la plage et des commerces pour un mode de vie tout à pied. Eau chaude dans les charges. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 435 000 €. Dans une copropriété de 176 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 656 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 630.00 et 880.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

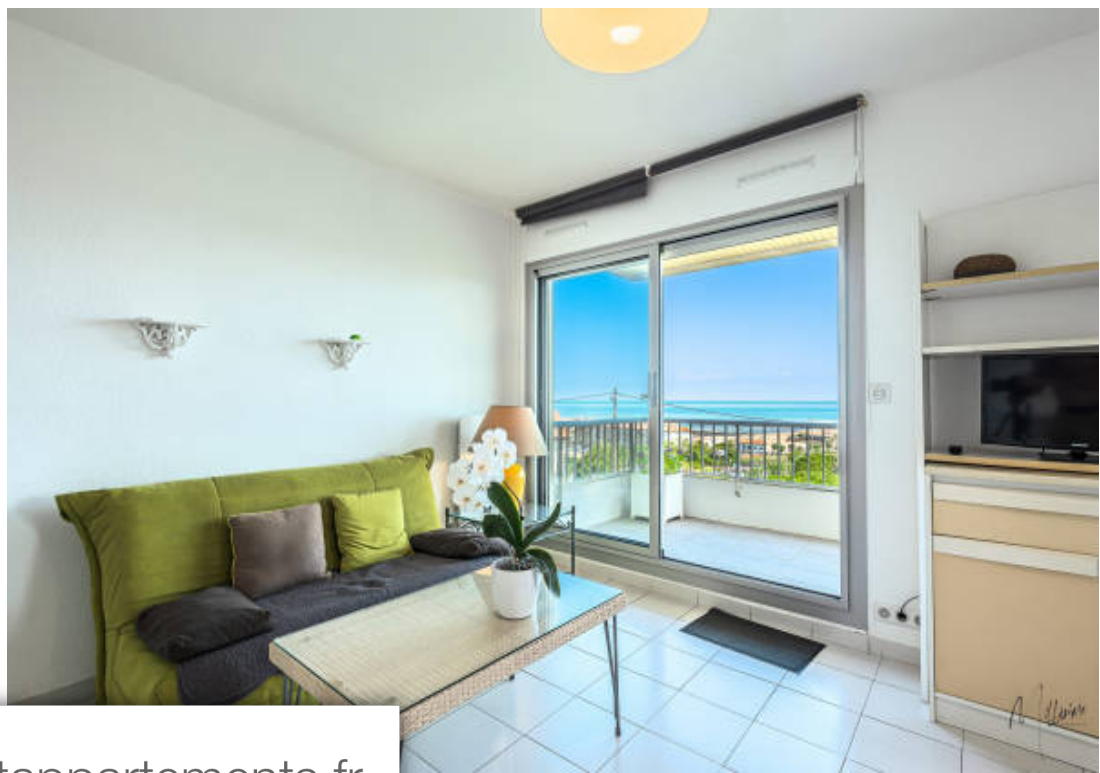
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

