



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M639-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Dans un environnement calme et bucolique à proximité des plages et du golf, ce magnifique appartement en dernier étage se situe dans une petite résidence très prisée au coeur de chiberta. Élégant, alliant luminosité et volumes, ce duplex de 108m<sup>2</sup> a bénéficié d'une rénovation de qualité en 2023. Au 2<sup>e</sup> et dernier étage de cette ravissante résidence, ce quatre pièces distribue un salon et un séjour prolongés de deux terrasses, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale et des toilettes. À l'étage, et bénéficiant d'un plafond cathédrale, deux suites d'environ 20m<sup>2</sup> se partagent l'espace nuit. Une cave, un box fermé et un emplacement de parking complètent ce bien de qualité. Cadre privilégié, emplacement prisé, calme. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Dans une copropriété de 82 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1550.00 et 2140.00 ...

## MILLESIME IMMOBILIER

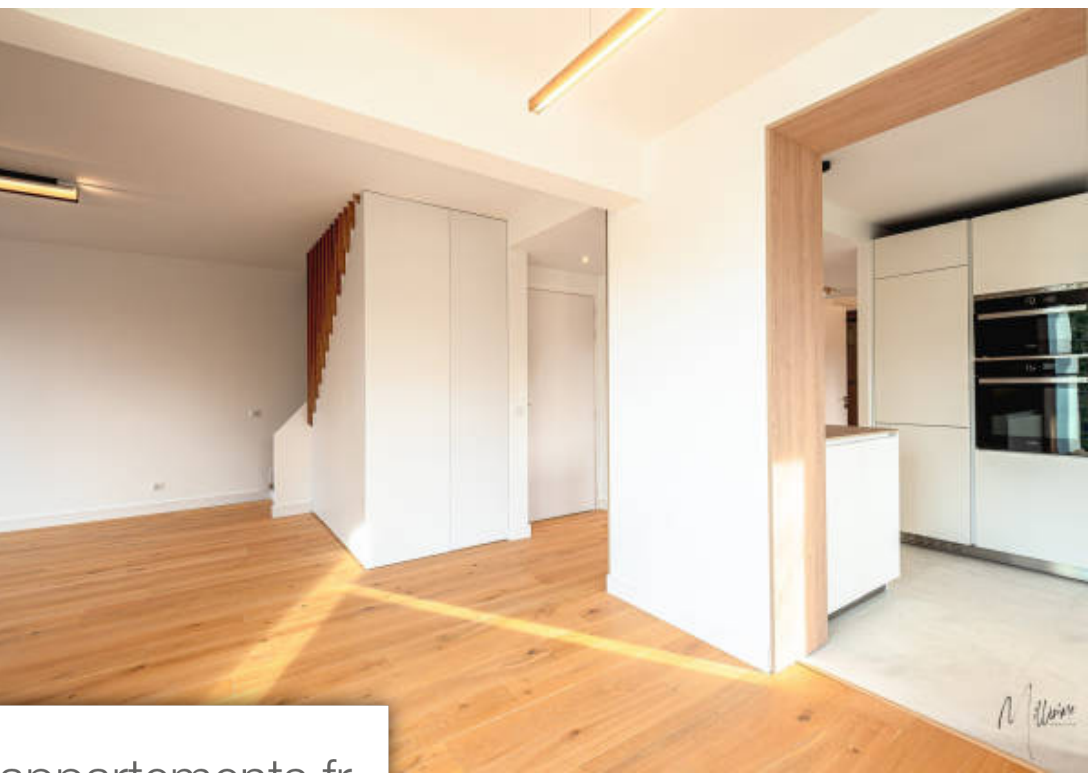
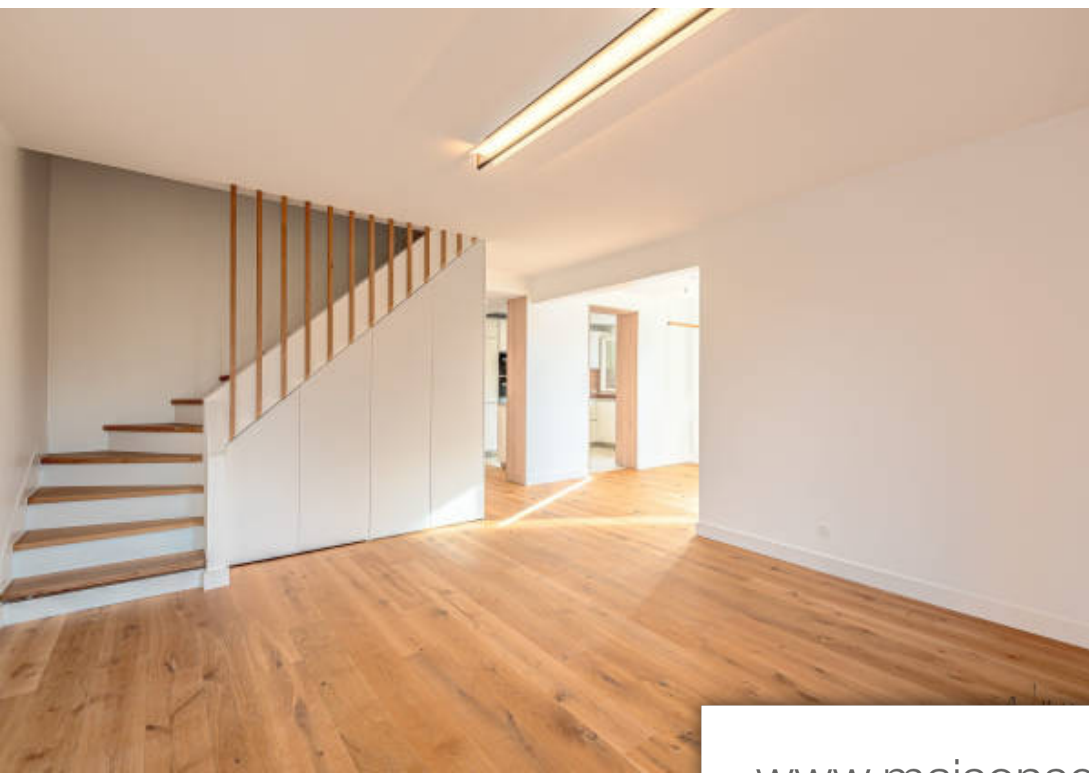
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

