



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>162-COMPANY38639UPS</b>
Prix	<b>965 000 €</b>

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Anglet, aux portes de Biarritz, à proximité du phare et 300 M de l'océan. Superbe appartement de 95 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une majestueuse villa des années 20 qui offre une vue imprenable à 180° sur la rive et l'océan de sa pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> plein sud. Rénovation haut de gamme avec le charme de l'ancien ! La pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> plein sud avec son balcon filant permet la Détente. L'appartement qui a gardé le charme de l'ancien a été rénové avec des matériaux de qualité. L'espace nuit est composé d'une suite parentale avec sa salle de bain privative et de 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La villa est située dans un domaine recherché avec un Parc arboré d'arbres centenaires et d'un accès direct à un chemin pour aller à la plage, aux restaurants, et commerces de proximité en quelques minutes à pied. 2 stationnements privatifs, 2 greniers de 12 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage de 20 m<sup>2</sup> dans la Même copropriété. Honoraires inclus de 2.66% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 940 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen ...

## RACINE DEMEURE D'EXCEPTION

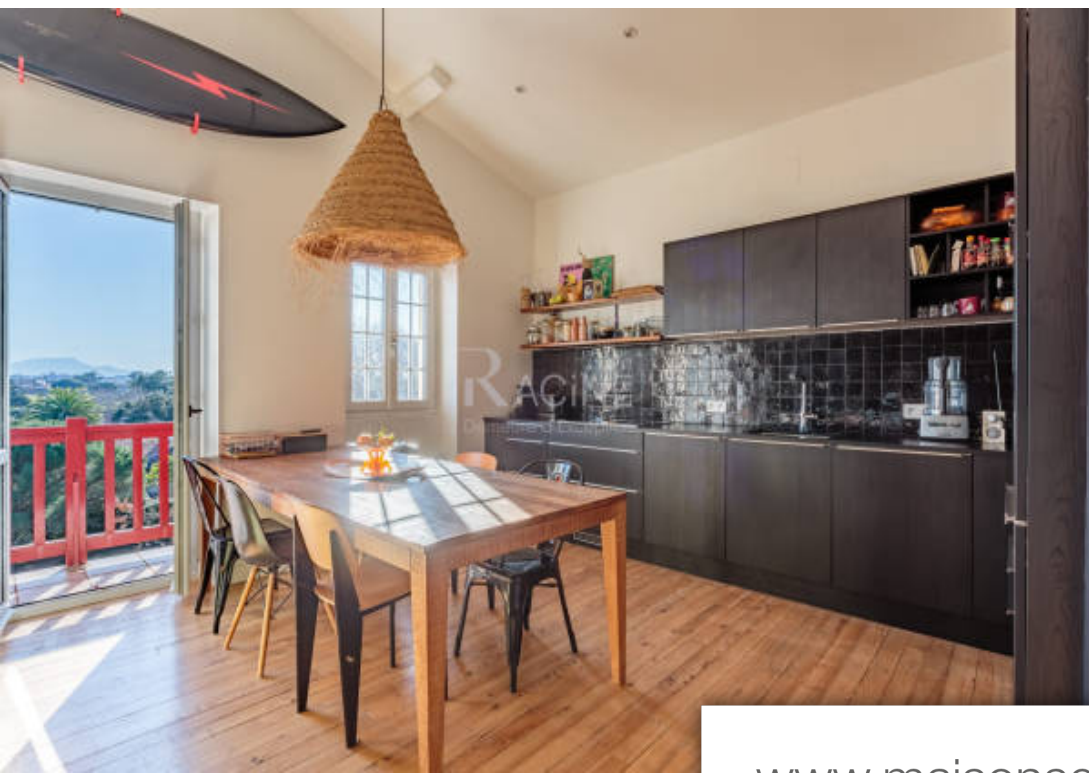
PLA TRANSACTIONS & CONSEILS - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

