



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR 631</b>
Prix	<b>530 000 €</b>

# Annecy-le-Vieux

## Appartement à vendre (74940)

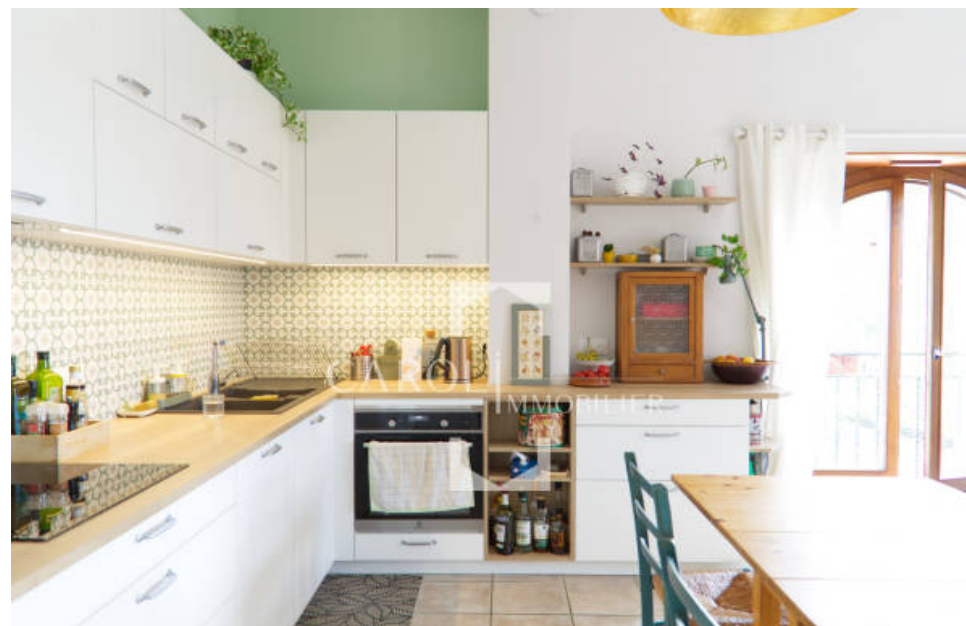
Retour à la vente pour ce bel appartement t4 de 103 m2 utiles, situé dans le quartier de l'abbaye, au dernier étage d'une petite résidence. Vous apprécierez le charme de l'ancien avec ses larges fenêtres en arche, ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafond. Il est composé d'une vaste entrée, une salle de bain et un wc indépendant, une cuisine équipée ouverte donne sur le salon salle à manger. Enfin vous disposez de trois chambres, avec placards intégrés, d'une belle superficie. Vous apprécierez sa localisation au calme et proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Situé à proximité d'une piste cyclable, le lac d'annecy est accessible en 5 min à vélo. Une cave et un parking privatif complètent ce bien. Local vélo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Prix de vente : 530 000 eur - honoraires charge vendeur. Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter justine (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 844484436) au 06 34 68 29 63 ou par mail :

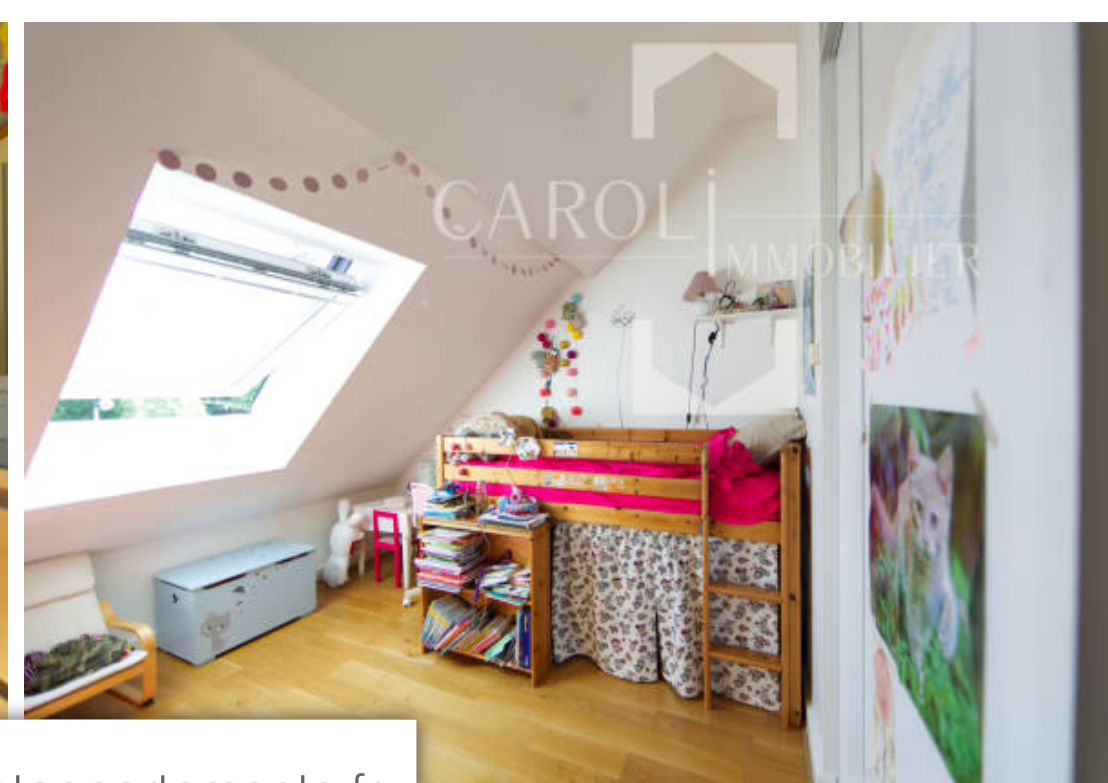
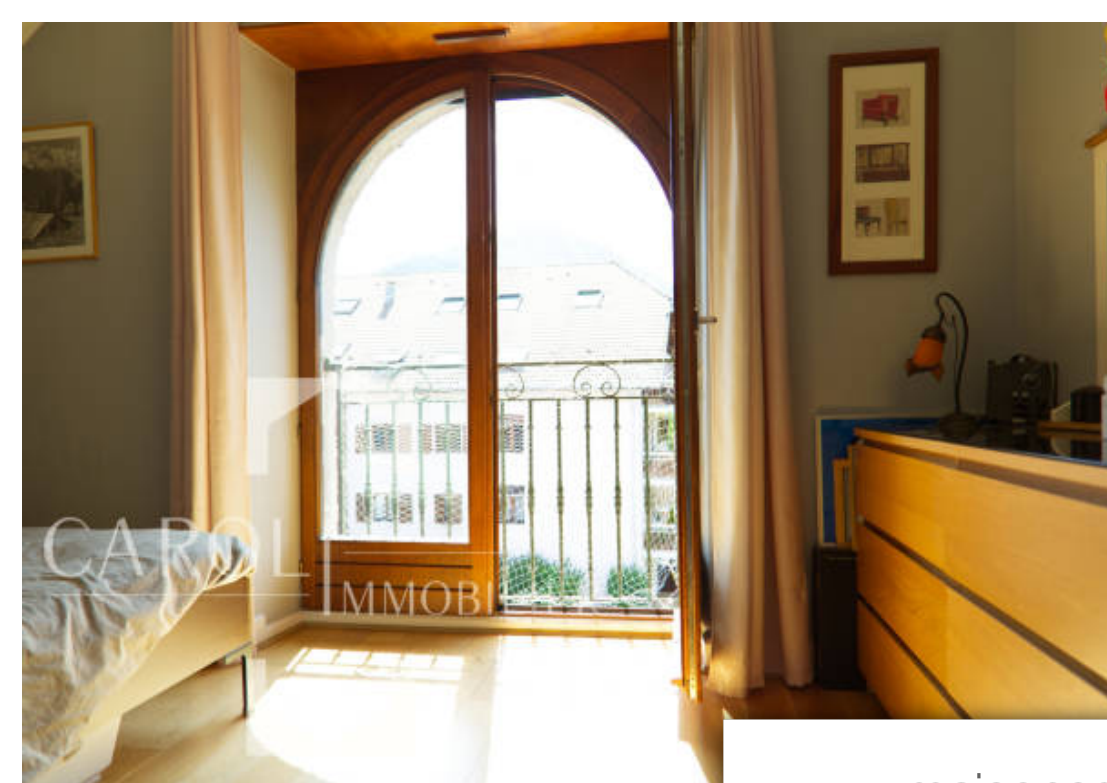
## CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

