



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	CAR 788
Prix	675 000 €

Annecy-le-Vieux

Appartement à vendre (74940)

Caroli immobilier vous propose ce t3, idéalement situé proche du lac et des commodités, d'environ 87m2 carrez refait à neuf avec goût. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un vaste salon-salle à manger donnant sur un balcon-terrasse exposé plein sud, d'une cuisine semi-ouverte avec un cellier attenant et d'un wc indépendant. Le coin nuit est composé de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un grand dressing. Une cave et une place de parking privée complète ce lot. Local vélo. Possibilité d'acheter un garage en sous-sol en sus. Vous serez séduits par cet appartement traversant aux prestations de qualité, au calme et sans vis-à-vis. Vous apprécierez sa vue dégagée sur les montagnes depuis le séjour et la terrasse. Prix de vente : 675 000eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter justine (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 844484436) au 06 34 68 29 63 ou par mail :

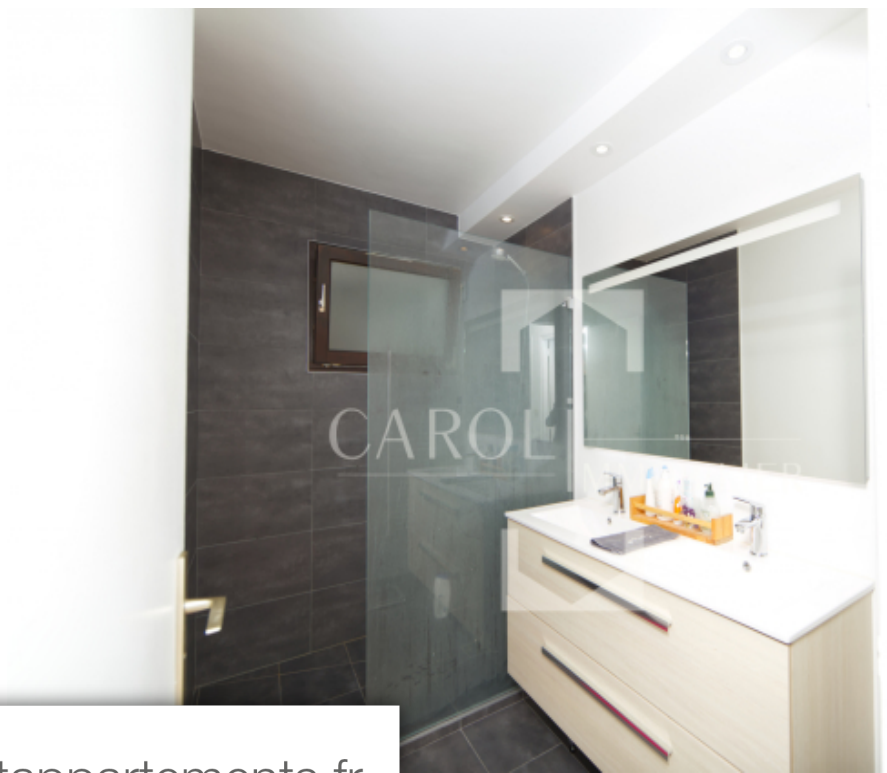
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

