



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	67982AK
Prix	469 000 €

Annecy-le-Vieux

Appartement à vendre (74940)

Réf 67982ak: cadre paisible et pratique pour ce charmant appartement avec jardin arboré dans une petite résidence cossue d'annecy-le-vieux. Ce t3 traversant se compose d'un espace salon salle à manger ouvert sur le jardin d'une belle cuisine équipée séparée, de deux chambres aux prestations soignées avec placards dont une ouvrant sur le jardin avec sa porte fenêtre, 1 salle de bain, des wc séparés, et d'un large hall d'entrée. Cet appartement est complété par une place de parking privée sécurisée. Aucun travaux à prévoir, prestations de qualité, emplacement recherché. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33767879583 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 720 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 950€ ~ 1320€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - audrey kaufholtz - agent commercial - ei - rsac 980 263 099 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

