



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MB23-271</b>
Prix	<b>514 500 €</b>

# Annecy-le-Vieux

## Appartement à vendre (74940)

Exclusivité Stone Invest ! À seulement 4 minutes du lac, dans une copropriété neuve. Avec une proximité immédiate des commodités, proche du lac, ainsi que de la ligne du bus n°5. Cet appartement moderne type 2 de 53m<sup>2</sup> à Annecy le Vieux le bas offre une ambiance lumineuse et contemporaine. L'entrée mène à un séjour spacieux, illuminé par des baies vitrées qui s'ouvrent sur une agréable terrasse. La cuisine ouverte, entièrement équipée ajoute à la fonctionnalité de l'espace de vie. La chambre est également dotée d'un accès à la terrasse et la salle de bains complète l'agencement avec élégance. Un garage double et une cave sont également inclus . Cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux cherchant un chez-soi confortable à Annecy le Vieux, avec une attention particulière portée à la luminosité et à l'aménagement moderne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 148 lots Copropriété de 41 lots (Pas de procédure en cours).

## STONE INVEST

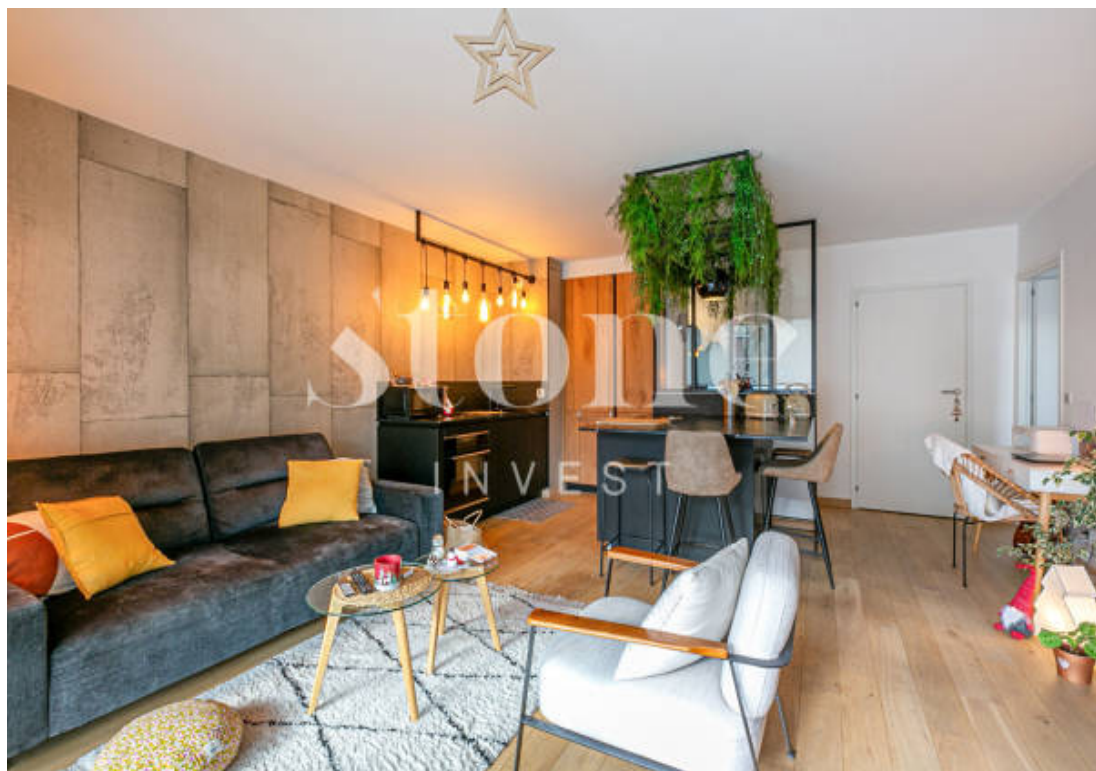
11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)