



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	getkey_u_439662974
Prix	299 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

En exclusivité, idéalement placé à l'entrée du centre-ville, limite seynod/annecy, quartier pont-neuf rue de l'isernon, agréable appartement traversant de type 3 d'env. 65m2 hab., dans le quartier recherché de pont-neuf/loverchy. Situé au 1er étage avec ascenseur, il bénéficie d'une double exposition (sud et nord ouest) offrant la possibilité de profiter du soleil ou de l'ombre avec ses deux espaces extérieurs, parfaits pour profiter des beaux jours. l'appartement est composé d'une grande entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante donnant sur un 2ème balcon, de 2 chambres, d'une salle de bains et un wc. Rafraîchissements à prévoir. l'appartement est vendu avec une cave, vous pourrez bénéficier d'un grand parking sécurisé avec double barrière, possibilité d'acquérir un garage en sus en sous-sol au prix de 30 000 eur. Très bien classé énergétiquement (classe C), cet appartement allie confort et économies d'énergie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) bien présenté par agences de france par délégation. Agences de france - siren : 899413603 - ...

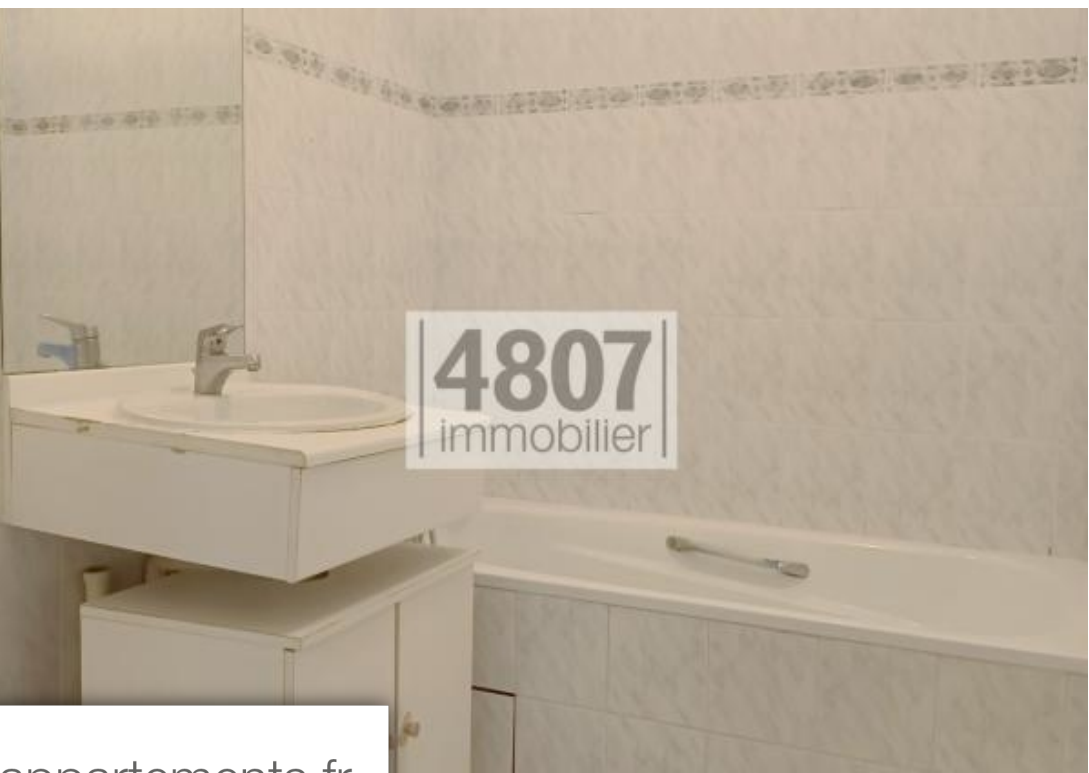
AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

