



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	getkey_u_470874389
Prix	278 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Au coeur du centre-ville d'Annecy, à proximité immédiate de la gare et des commodités, cet appartement de type 3 se situe en étage élevé avec ascenseur. Il offre un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur un balcon filant de 11 m2 exposé sud-est. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune avec un accès direct au balcon, ainsi qu'une salle de douche et un WC indépendant. En annexe, une cave vient compléter ce bien. Le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable, animé par ses commerces, ses restaurants et la proximité des transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France - SIREN : 899413603 - Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A wide-angle shot of an empty room with light-colored wooden flooring and white walls. A large window on the right side offers a view of a residential building and a clear blue sky. A white radiator is positioned below the window.

4807
immobilier

A modern bathroom featuring a white rectangular sink with a chrome faucet, set against a white vanity unit. A large mirror with a decorative border of red and yellow circles is mounted above the sink. To the right, a glass-enclosed shower area is visible.

4807
immobilier

www.maisonsetappartements.fr

A wide-angle shot of an empty room with light-colored wooden flooring and white walls. A large window on the right side offers a view of a residential building and a clear blue sky. A white radiator is positioned below the window.

4807
immobilier

An aerial view of a city street intersection with a roundabout. In the background, a large mountain range is visible under a clear blue sky. The foreground shows modern apartment buildings and lush green trees.

4807
immobilier