



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	1113
Prix	549 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Succombez au charme de cet charmant t3 de 82m2 situé en plein coeur du centre-ville d'annecy. Au sein d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement se compose d'un grand hall d'entrée avec placard desservant un beau séjour lumineux et chaleureux donnant accès à un balcon, deux chambres spacieuses, une cuisine donnant accès à un autre balcon, une salle de bain et un wc séparé. Pour compléter le tout, l'appartement comprend une cave, un grenier et un local vélo, offrant des espaces de rangement pratiques. Ne manquez pas l'occasion de vous offrir un cadre de VI idéal et de trouver votre confort au coeur d'annecy. Quote part annuelle des charges 3050eur/an (incluant le chauffage et l'eau chaude). Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.57% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier : arthur prud'homme : +33 (0)6 89 52 57 93. Rsac annecy 953 885 639 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) cpi 7401 2016 000 017 580

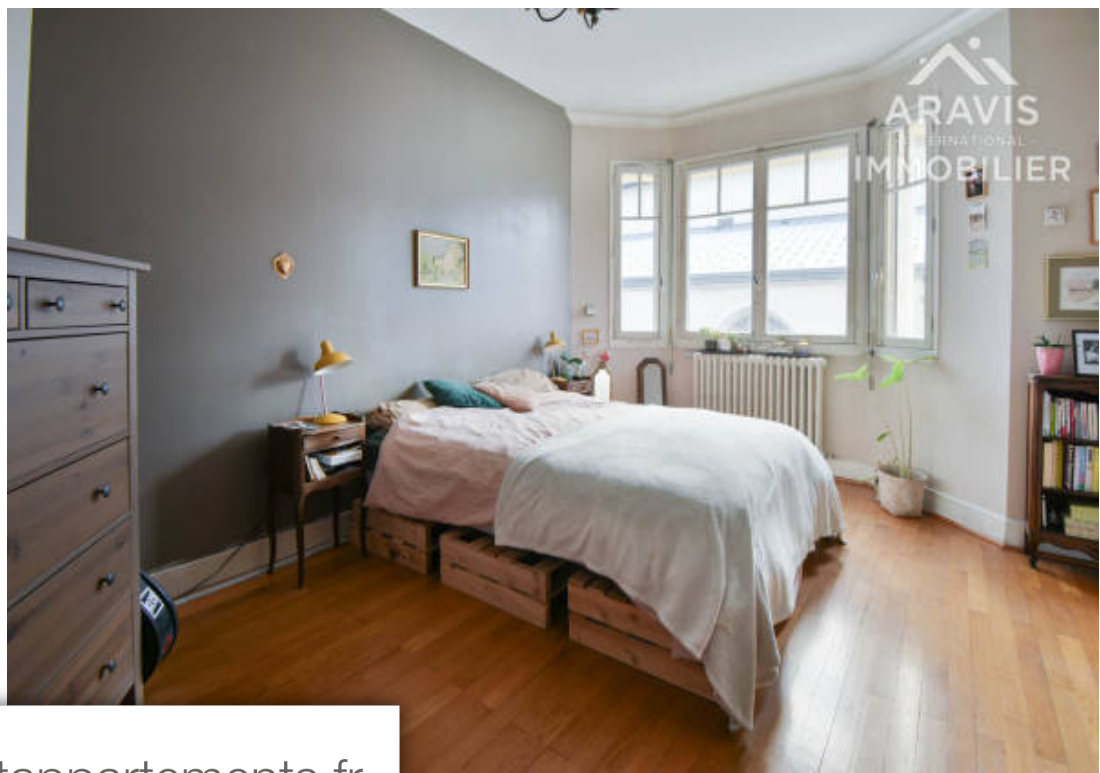
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

