



Annecy

Appartement à vendre (74000)

Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	1436
Prix	425 000 €

À Annecy, en plein centre-ville et à deux pas du lac, votre agence Aravis International vous invite à découvrir ce bel appartement de 44 m², situé au dernier étage d'un immeuble de style Art Déco. Niché dans une rue piétonne, ce bien vous séduira par sa vue imprenable sur les toits de la ville, le Château et l'Église Notre-Dame. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec panorama exceptionnel, d'une cuisine semi-équipée avec la possibilité d'accueillir un espace repas, de nombreux rangements et d'un second balcon donnant sur une cour intérieure au calme. Une chambre spacieuse, accessible également au balcon du séjour, offre un espace nuit confortable. La salle de bains est équipée d'un sèche-serviettes électrique et WC, et une entrée généreuse peut aisément accueillir un coin bureau. Le bien dispose en outre d'une cave, d'un grenier ainsi qu'à votre disposition un local à vélos. Travaux de copropriété votés et entièrement réglés : Ravalement de façades, changement de chaudière, toiture... Il est possible de tout faire à pieds avec une proximité directe des commerces, restaurants, à 8min à pieds de la gare, et à environ 1h00 de l'Aéroport de Genève.

Un ...

ARAVIS INTERNATIONAL

6 rue des clefs - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS
- INTERNATIONAL -
IMMOBILIER

Photo non contractuelle - Proposition d'aménagement



www.maisonsetappartements.fr



ARAVIS
- INTERNATIONAL -
IMMOBILIER

Photo non contractuelle - Proposition d'aménagement de l'espace

