



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	CAR682
Prix	799 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Anney centre - vue panoramique caroli immobilier vous présente ce bien d'exception à proximité immédiate du centre courrier. Situé au 9ème étage, cet appartement de 97 m2 offre une vue panoramique sur annecy, ses montagnes et son lac. Il se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de VI de 44 m2 avec son coin bureau, de trois chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec baignoire et douche italienne, toilettes et un espace buanderie. Appartement traversant, baigné de lumière avec ses grandes baies vitrées et une exposition est-ouest.. Entièrement rénové récemment : électricité, plomberie, isolation murs et plafonds, cuisine et salles d'eau, dressing sur mesure dans chaque chambre. Matériaux haut de gamme utilisés pour cette rénovation : parquet chêne massif, carrelage et faïence de prestige ... Une cave complète ce bien. Parking de copropriété privé. Possibilité de louer un garage à proximité. Chauffage collectif au gaz, les charges mensuelles sont de 165 eur par mois soit 1978 eur annuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour toute information ou pour ...

CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

