



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	CAR681
Prix	499 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Coeur de ville - au calme absolu - rare à la vente caroli immobilier vous propose cet appartement de 64 m2 dans une résidence de standing de 2015. Situé au coeur de la ville au sein de la copropriété 'carré saint françois', il donne sur un parc privé réservé aux résidents, sans aucun bruit de circulation, parfaitement au calme ! Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de VI lumineuse de 28 m2, de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle d'eau spacieuse avec douche italienne, de toilettes séparées et d'une terrasse de 11 m2 donnant sur le parc arboré de la résidence. L'appartement a été entièrement mis à neuf récemment : peintures et sols, salle d'eau, cuisine mobalpa, rangements sur mesures ... Un de ses nombreux atouts est d'être au centre ville pour profiter de tous ses commerces et de se retrouver chez soi dans un environnement parfaitement silencieux. Copropriété très sécurisée, codes ascenseur personnalisés pour accéder aux étages. Garage double possible en sus du prix. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz, les charges mensuelles sont de 185 eur par mois. Pour toute information ou pour organiser une visite, ...

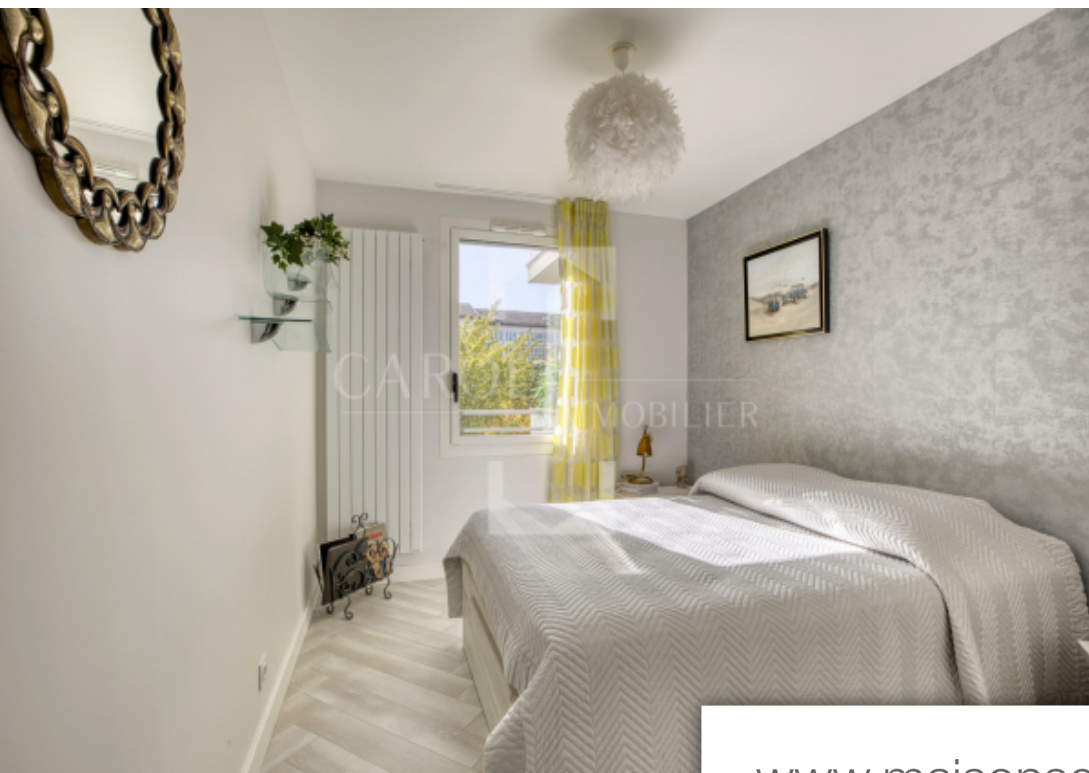
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

