



Pièces	3 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	CAR691
Prix	415 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Caroli immobilier vous propose en exclusivité, 'le pigeonier ' situé aux portes de l'enceinte médiévale d'annecy, vous apprécierez son univers cocooning au dernier étage avec vue sur la côte périère et la tour du château. Esprit chalet pour cet appartement composé d'une cuisine fonctionnelle, d'un coin télé, d'une grande chambre lumineuse, puis d'une salle de bain avec baignoire, d'un wc séparé et d'une petite chambre. Vue imprenable sur les montagnes, et le château d'annecy, l'appartement bénéficie d'une grande luminosité. L'appartement peut être vendu meublé, offrant ainsi un excellent potentiel de rentabilité. Idéal investisseurs - rentabilité brute estimée de 8,25% sur résultats 2023 n'hésitez pas à nous contacter rapidement pour obtenir de plus amples informations à ce sujet et discuter de vos projets immobiliers. Le pigeonier est idéalement située au coeur de la vieille ville d'annecy, à deux pas du château, ce qui vous permettra de profiter du centre-ville, de son marché animé, de ses rues pavées et des magnifiques canaux, sans oublier le lac d'annecy. Vous serez à 200 M du lac, au coeur historique de la ville. Prix de vente : 415 000 eur - honoraires charge vendeur. Les ...

CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

