



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR716</b>
Prix	<b>845 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Compromis idéal entre maison et appartement en plein coeur du centre-ville d'annecy. Ce magnifique bien de 127m2 carrez (167m2 habitables) a été entièrement rénové avec goût. Il est composé au 1er niveau d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle d'eau donnant sur un balcon au calme, d'un wc - au 2ème niveau de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc et d'une buanderie. Un bureau pouvant également faire office de chambre d'enfant ou de chambre d'amis vient agrémenter cet appartement très confortable. Vous serez séduits par ce bien atypique et très lumineux. Garage à proximité en location possible. Prix de vente : 845000 eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter anaïs (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 852539493) au 0663271926

## CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

