



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	CAR779
Prix	449 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Caroli immobilier vous propose ce bien idéalement situé à 10 minutes à pieds du centre-ville d'annecy, dans une rue calme. Ce t4 de 90m2 carrez situé en dernier étage est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger donnant sur un balcon, d'une cuisine avec balcon, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Vous serez séduits par sa luminosité et son calme. Pas de vis-à-vis. Une grande cave complète ce lot. Local vélo sécurisé. Parking de copropriété. Immeuble isolé et ravalé en 2018. Cuisine récente. Volants roulants électriques. Prix de vente : 449 000eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter anaïs (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 852539493) au 0663271926 ou par mail :

CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

