



Pièces	2 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	1732551
Prix	355 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

iad France - Charlotte Amstutz vous propose: Appartement traversant de 2 pièces rénové, 4 ème étage, en hyper centre d'Annecy (Avenue du Rhône). De belles surfaces pour un T2, il se compose d'une grande entrée, d'une chambre, d'une grande cuisine, d'un séjour , salle de bain, WC séparé et d'une cave. Possibilité d'ouvrir le séjour sur la cuisine pour avoir un grand espace à vivre (29 m2). Il est situé dans d'un immeuble avec local à vélo. Prévoir l'installation d'une cuisine. Rénovation 2025 , électricité refaite à neuf en 2024. Chauffe eau neuf 2022. Fenêtre PVC double vitrage. Chauffage collectif gaz, eau chaude cumulus individuel. La presente annonce immobiliere vise 2 lots situés dans une copropriété de 64 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 147.33€ par mois (soit 1767.96 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 202 et classe CLIMAT D indice 31. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

