



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	9386
Prix	239 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Annecy - annecy le vieux - appartement t3 64,39m² au sol - 37,45m² carrez nous vous proposons sur le secteur d'annecy le vieux - clarines, un appartement de type 3, de 64,39m² au sol (37,45m² loi carrez), idéal primo-accédant ou investisseurs, niché au 5ème et dernier étage, avec ascenseur, traversant, à proximité de toutes les commodités, bénéficiant d'un accès rapide à l'entrée d'autoroute annecy nord et de la ligne de bus sibra n°6 au pied de l'immeuble permettant de rejoindre le centre ville d'annecy en quelques minutes. Vous disposez également des crèches à 100m et des écoles (lycée professionnel) lui octroyant une position idéale et stratégique. Depuis l'entrée, vous accédez au séjour baigné de lumière, exposé sud., bénéficiant d'une cuisine ouverte et équipée, afin de cuisiner en toute convivialité. L'espace nuit est composé de deux chambres, d'une salle d'eau rénovée et w. C. Séparés. Une cave complète ce bien pour plus de confort de rangement. Un local à vélos est présent dans la copropriété. L'accès à l'appartement et la cave est possible de plain pied sans aucune marche. Vous serez séduit par la proximité des commodités, le charme du dernier étage et son emplacement ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

