



Pièces	4 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	9395
Prix	945 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

' magnolia ' - annecy-le-vieux - villa sur toit 4 pieces - 128.01 m² + terrasse + piscine + cave + possibilite achat 1, 2 ou 3 garages en sus en exclusivité, à annecy-le-vieux, nous vous proposons une villa sur toit de type 4 d'environ 128 m², au sein d'une copropriété récente datant de 2018 en très bon état avec de belles prestations. Cette villa nommée ' magnolia ' , est totalement indépendante, sans aucun voisin sur les cotés ni sur le dessus. L'ascenseur, à ce dernier étage, ne dessert que ce bien. L'ensemble des pièces accède à la superbe terrasse. Avec 5 grandes baies vitrées coulissantes, une porte totalement vitrée, ainsi que 2 très grandes fenêtres à ouverture française et oscillo-battante. Située à proximité des accès autoroutiers, de la ligne de bus sibra n°9 et des sorties nord d'annecy, vous accédez à cette lumineuse villa sur toit, par une entrée équipée de beaux placards sur-mesure de qualité. On découvre une spacieuse pièce de VI de 63m² exposée sud avec une cuisine ouverte équipée possédant un grand îlot central. On trouve également un cellier pour augmenter le stockage. Le salon-salle à manger offre un accès à une terrasse exceptionnelle de plus de 172m² très ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

