



Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	9356
Prix	328 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'erable' - annecy quartier parmélan - appartement 2 pièces 52.69m² + balcon + cave nous vous proposons, dans le secteur des nouvelles galeries, l'appartement 'erable' de type 2, situé au 1er étage sur 4 dans une petite résidence datant des années 70 avec ascenseur, très bien entretenue. Situé en plein coeur du quartier parmélan, à proximité immédiate de toutes les commodités (boucherie, pharmacie, boulangerie, médecins, supermarché..) , 300m du lac à pied, 10 minutes du centre d'albigny, et des rues piétonnes d'annecy ainsi que des transports. Par l'entrée, on découvre un couloir desservant un séjour lumineux donnant accès à un balcon d'environ 10m² exposé nord est bénéficiant d'une vue dégagée sur le mont-veyrier et une cuisine indépendante ouverte sur ce même balcon. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec un dressing intégré sur mesure , une salle de douche avec wc. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Les sols et la salle d'eau ont été récemment refaits. En annexe, il dispose d'une cave. Les points d'intérêts : a pied : - 300m du lac et du quartier d'albigny - 15 minutes du centre ville d'annecy - arrêts de bus sibra n°5 et 7 au pied de la copropriété ce ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmélan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

