



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	12497
Prix	421 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Laforet immobilier - exclusivite - 'camassia' - annecy - seynod - appartement t4 de 82,72m² en rez-de-jardin - terrasse - garages - double exposition venez découvrir ce superbe appartement t4 de 82,72 m² situé en rez-de-jardin dans une copropriété récente de 2018. Idéalement agencé, il offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, modernité et proximité immédiate de toutes les commodités. * les atouts majeurs : - un vaste séjour (avec cuisine ouverte et équipée avec îlot) de 31m² bénéficiant d'une belle exposition pour une luminosité optimale toute la journée. - accès direct à une terrasse aménagée (avec store, lumière, prise électrique et point d'eau) et à votre jardin privatif de 124m². - le coin nuit se compose de 3 chambres. La chambre parentale de 14m² est équipée d'un dressing, une autre d'un placard. - l'appartement comprend également une entrée avec placards, une salle de bains et des wc séparés. * prestations de qualité : - porte d'entrée blindée - garage fermé en annexe, avec électricité. Possibilité d'acquérir un second garage en sus (cote à cote). - entrée sécurisée avec vidéophone. * localisation et commodités : - à seulement 130 mètres de l'arrêt de bus sibra ...

LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

