



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m²</b>
Référence	<b>13706</b>
Prix	<b>212 700 €</b>

# Annecy

## Appartement à vendre (74000)

Laforet immobilier - exclusivité - annecy / seynod - 'alpinia' - appartement de 46,47m<sup>2</sup> - cave - dernier étage découvrez ce t2 de 64,63m<sup>2</sup> au sol, idéalement situé, au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, dans le secteur recherché d'annecy / seynod. \* emplacement privilégié : vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec toutes les commodités, à seulement 350 mètres (supermarché, la poste, pharmacie, coiffeur, restaurant, marché du mercredi matin). l'arrêt de bus sibra n°2 rythmo et n°4 sont à quelques pas, et vous rejoignez le centre-ville d'annecy et la gare en seulement 7 minutes. \* l'appartement : niché au dernier étage, ce bien est une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'un grand dégagement ouvert sur le séjour avec la possibilité de créer une chambre, d'une cuisine indépendante, d'un grenier permettant du stockage, d'une salle de bains et d'un wc. Une cave complète ce lot. Grâce à ses beaux volumes, cet appartement offre un excellent potentiel avec la possibilité de créer un intérieur entièrement personnalisé. Pour plus de renseignements et organiser une visite, n'hésitez pas à nous retrouver place saint jean, 74600 ...

## LAFORÊT ANNECY SUD SEYNOD

place St. Jean - 74600 SEYNOD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

