



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	MB23-210
Prix	305 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Rare à la vente ! Pour les citadins ou les investisseurs. Dans l'hyper centre d'Annecy, plus précisément dans la Cour du Pré Carré, située entre la Rue Vaugelas et la Rue Sommeiller. Emplacement extrêmement rare et recherché ! L'appartement est dans l'immeuble principal et historique de la Cour du Pré Carré. Venez découvrir ce superbe T2 de 42m², entièrement rénové et aménagé sur mesure, avec des matériaux haut de gamme. Il se compose comme suit : Un hall d'entrée avec un placard encastré, un Wc séparé avec placard, une cuisine aménagée et entièrement équipée avec un bar ouvert sur un grand salon/séjour, une belle chambre/suite avec placards encastrés et sa salle de bains attenante avec meuble vasque et douche. Un grenier aménagé avec des étagères vient compléter ce bien. En sus, possibilité d'acquérir un garage. Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1362.00 euros.



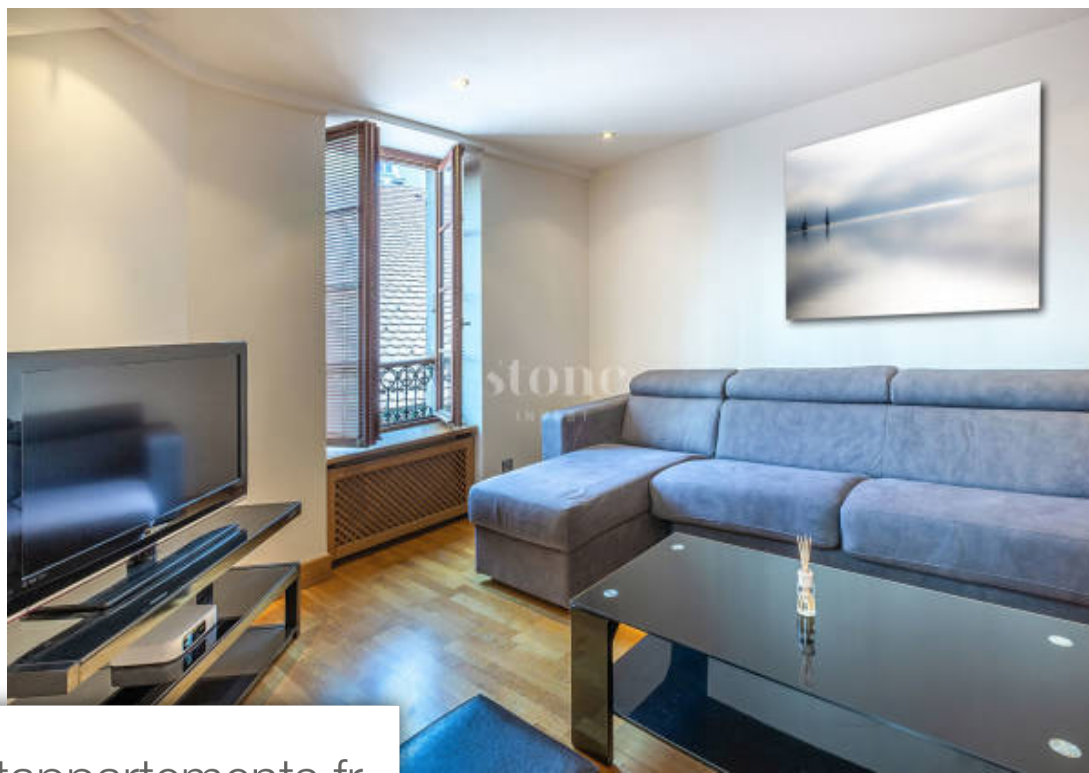
STONE INVEST

11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

