



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1841GR</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Annemasse

Appartement à vendre (74100)

Réf 1841gr : à la bordure de ville la grand, cet emplacement résidentiel est recherché pour ses proximités, à 10 minutes à pied du juvénat, du futur tram étoile, des commerces et de la gare ceva. Cette résidence de standing de 2016 a été dessinée dans un parc privé, entretenu, arboré et bénéficie d'un calme rare en centre-ville. En attique et hors route, ce t4 de 102 m<sup>2</sup> surplombe le jardin et bénéficie d'une triple exposition est / sud / ouest. La pièce de vie se compose d'un séjour et d'une superbe cuisine dinatoire séparé, avec possibilité d'ouverture. L'espace nuit est réparti autour de 3 chambres, une salle de douche, une salle de bain avec wc, des wc séparés et une buanderie. La terrasse de 72 m<sup>2</sup> offre un extérieur à chaque pièce et d'agréables espaces de vie. L'appartement est proposé avec 1 garage de 22 M<sup>2</sup>, une place extérieure et un grenier + en option, un deuxième grand garage (+ 25 000€). Le chauffage gaz est collectif (dpe : C). Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager la visite virtuelle (sur demande) et organiser une visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33784091280 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

