



Pièces	10 Pièces
Superficie	274 m²
Référence	242-5444965
Prix	175 000 €

Annonay

Appartement à vendre (07100)

Uniquement dans votre agence immobilier mg :au centre ville d'annonay, proche des commodités et de la place du marché, cet appartement de 275 m2 disposant de toutes les expositions vous propose pas moins de 10 pièces. Niché au deuxième étage avec ascenseur et doté d'une magnifique vue plongeante sur le parc mignot fraîchement restauré, vous profiterez de sa luminosité et de ses agréables volumes. Ce logement plein de charme est composé d'un grand hall d'entrée donnant sur une cuisine indépendante semi-ouverte sur le séjour. Ce point central vous donnera accès au reste de l'appartement, à savoir : un grand salon de 45 m², trois chambres dont une suite parentale donnant sur le parc mignot, un grand bureau pouvant être transformé en suite parentale, un deuxième salon (possibilité bibliothèque/bureau) et une très grande salle de bains (actuellement en seconde suite parentale). Une belle cave ainsi qu'un grenier/débaras complètent le bien. Le mot de l'agence : de quoi vous procurer un véritable coup de cœur ! Dpe et ges b réalisé en date du 18/10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4910 € et 6690 €. Prix indexée au 1er janvier 2021 ...

IMMOBILIER MG

38 rue Camille Arnaud - 07300 TOURNON-SUR-RHÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

