



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	23.064
Prix	299 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Antibes, proche gare et centre ville, idéal pour tout faire à pieds, 3 pièces récent de 56m², un salon avec cuisine Aménagée (plaque et hotte) et balcon, entrée avec placard, deux chambres avec placard dressing, salle de bains, salle de douches, toilette indépendant avec lave mains, bonne isolation phonique et thermique, normes RT 2012, belles prestations, ascenseur, climatisation réversible, parking sous sol inclus, fibre optique. Les charges mensuelles sont de 98.60€ inclus l'eau froide. Petite résidence moderne avec ascenseur, aux normes RT 2012 & accès PMR. Idéal 1er achat ou pour du locatif, très facile à louer, bonne rentabilité. Estimation des coûts annuels: entre 360€ & 560€/an, Prix moyens des énergies indexés au 1/1/2021(abonnements compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

