



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.011</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Antibes limite villeneuve-loubet, dans une petite copropriété de 40 lots, située à 100m des plages par un accès direct, tout à proximité (gare biot, bus, commerces, supermarché carrefour, restaurant, casino, antibes land, marineland). Appartement 2 pièces refait à neuf et très lumineux, terrasse sans vis-à-vis de 11,93m<sup>2</sup> avec vue à 180° sur la mer, de la chaîne des alpes au cap d'antibes. Il fait 45.59m<sup>2</sup> avec un séjour et sa cuisine équipée italienne faite sur mesure (plan de travail en pierre, meubles hauts toute hauteur, casserolier, réfrigérateur-congélateur encastré, four multifonctions: grill, vapeur, micro ondes) et, une chambre et une salle de douche avec son wc. Charges 442€/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 001€ & 1355€/an prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Cave en rdc de 3,73m<sup>2</sup> & parking public gratuit au pied de la résidence avec de nombreuses places disponibles car situé au bout d'une impasse. Faibles charges: 442€/an (chauffage inclus), eau chaude individuelle chaudière à gaz récente, façade refaite en 2017, peintures des communs refaites en 2024. Dpe: 271/f et ges 81/f; le dpe peut passer en D avec la ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

