



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82440856</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Vieil Antibes, proche de la plage, du port, à deux pas des remparts et du marché provençal situé dans une impasse calme: Loft 4 pièces, entièrement rénové avec une double salon cathédrale (5.60m de hauteur) avec cheminée, une suite parentale, surélevée avec une fenêtre donnant sur un vaste jardin (avec baignoire & toilette). La cuisine reste équipée, elle est récente, comptoir en L et elle bénéficie de deux fenêtres donnant sur l'impasse. Il y a aussi des placards, un dressing et une douche avec toilette. A l'étage, une grande mezzanine de 28m<sup>2</sup> en acier peut servir de bureau ou de chambre; une salle de douches avec toilettes. Vous apprécierez la lumière, les volumes et son potentiel: il est transformable en 4 pièces. Faibles charges 420€/an, immeuble de 5 lots, fibre optique à venir. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 610€ & 850€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Délégation

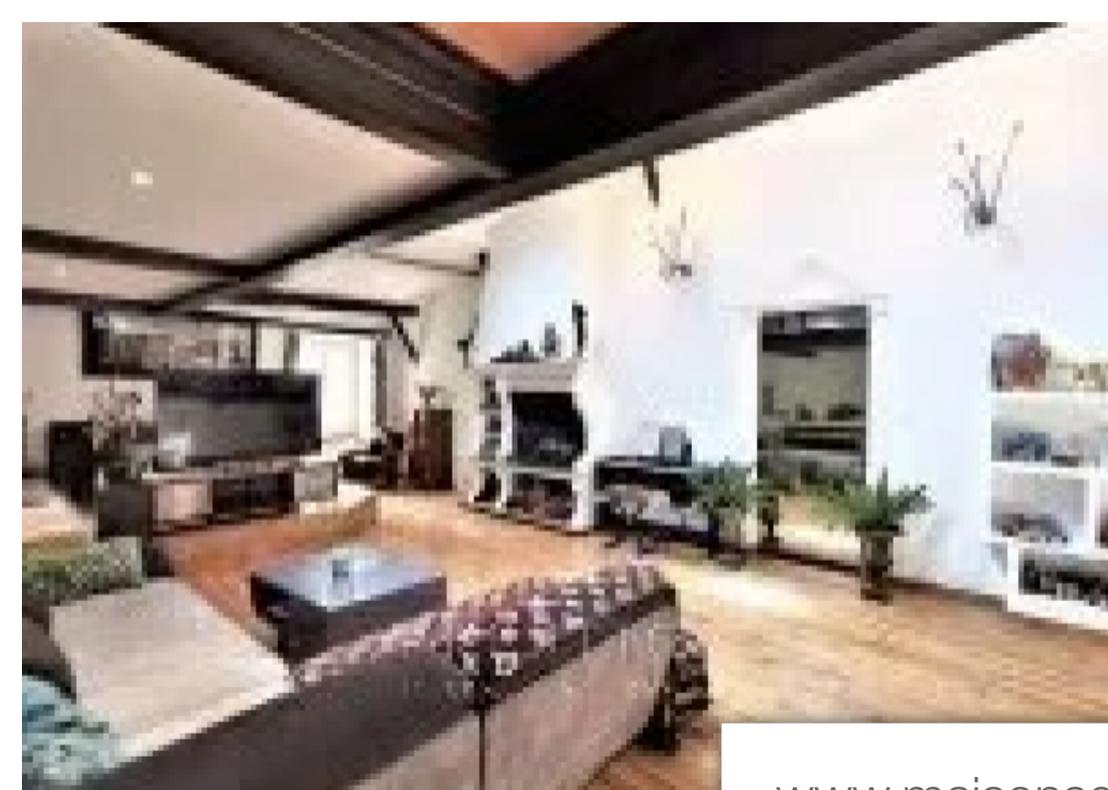
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

