



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	VA2374-EXCELLENCE
Prix	329 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Votre agence excellence riviera vous propose à la vente, en exclusivité, un appartement deux pièces de 56 m² au troisième étage avec ascenseur composé comme suit : une entrée avec placard, un séjour avec un accès direct au balcon d'une superficie de 20 m² offrant une vue dégagée sur les montagnes, un couloir avec rangements desservant une cuisine indépendante et aménagée, un cellier, un water-closet, une chambre et une salle d'eau. Garage et cave en sous-sol. Résidence de standing proche des axes routiers et des commodités, avec portail électrique, ascenseur, gardien, parc et piscine. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 205 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 523 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 620.00 et 840.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

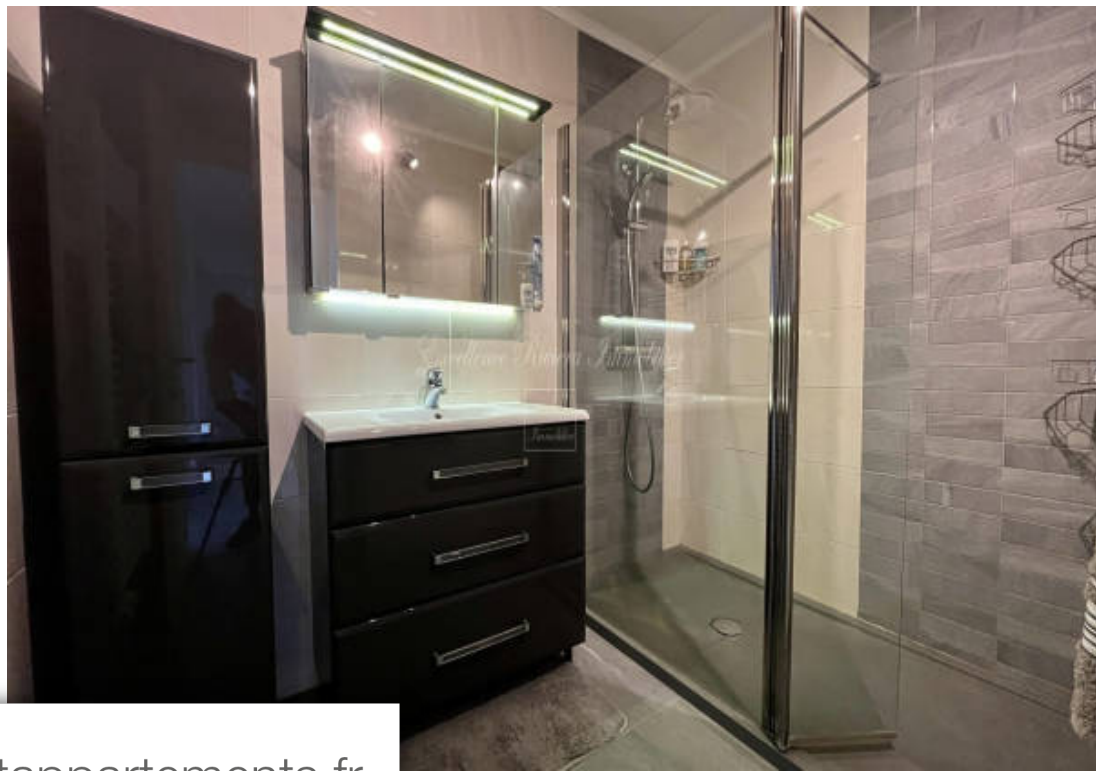
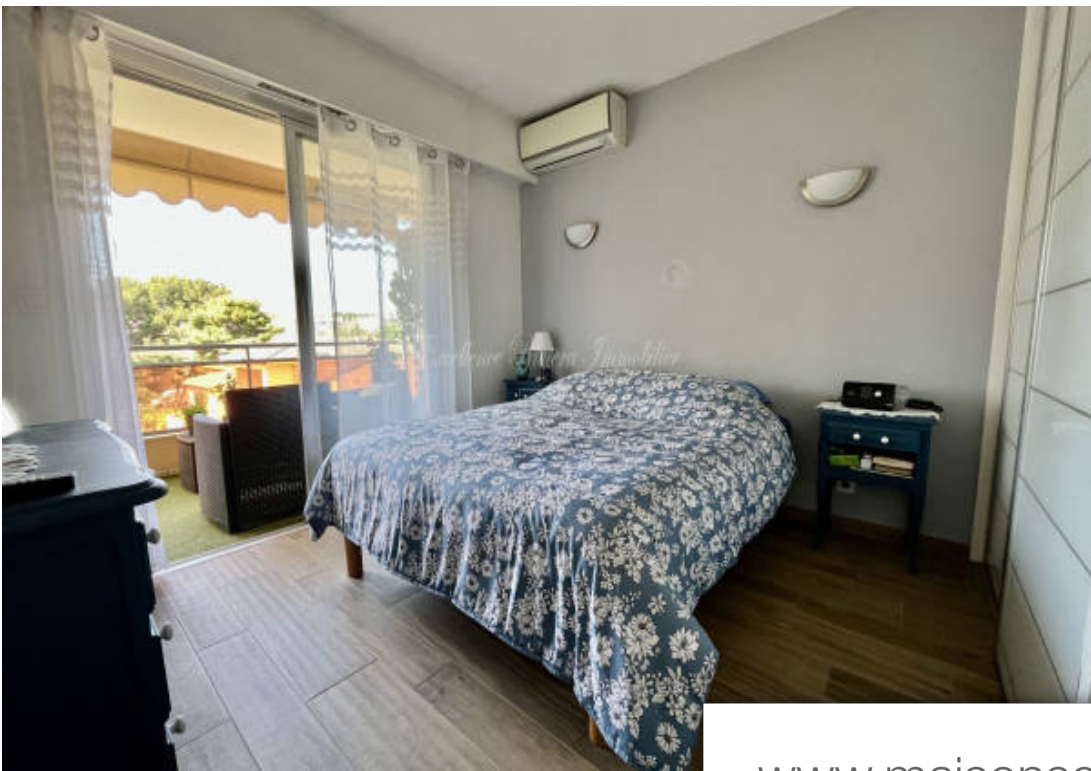
EXCELLENCE RIVIERA

938 avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

