



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1751</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

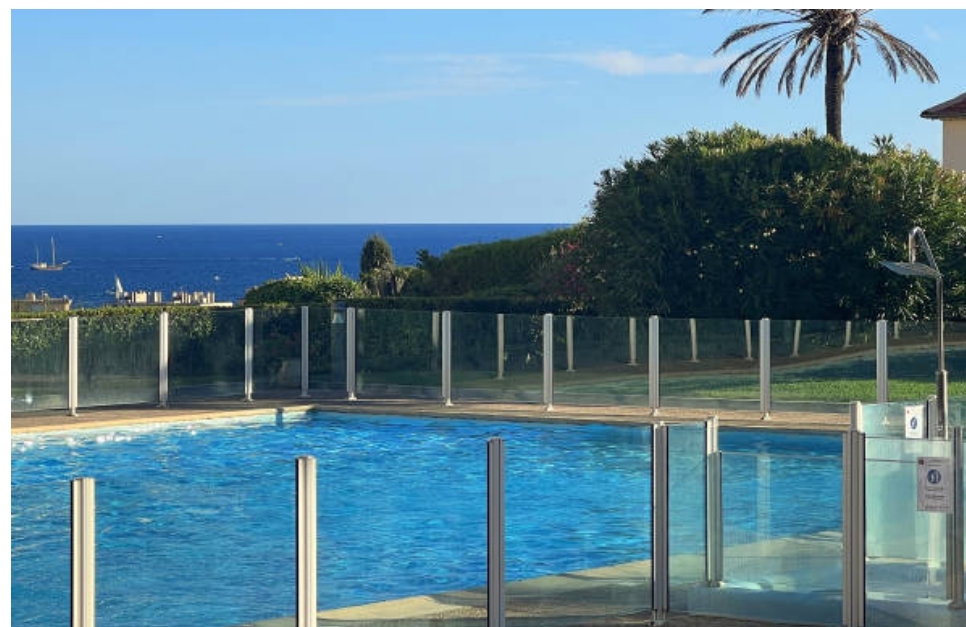
Dans une résidence très recherchée avec l'une des plus grandes piscines privées d'Antibes, espaces verts et gardien. Jouissance exclusive d'un jardin clôturé et arboré d'une superficie approximative de 336 m<sup>2</sup> avec arrosage automatique et présence d'un abri de jardin. Cet appartement est constitué d'un séjour de 33 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et meublée, d'une chambre avec sa salle de bains / wc et accès jardin, d'une chambre avec placards muraux et salle d'eau / wc, d'un wc séparé. Nombreux rangements chauffage et eau chaude 'collectifs' 1 emplacement de stationnement extérieur ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien exceptionnel. Montant annuel de la quote-part de charges courantes : 366 eur mensuel soit 4392 eur annuel (chauffage et eau chaude compris) appartement situé dans une copropriété loi no65-557 du 10 juillet 1965 nombre de lots de la copropriété : 170. Taxes foncières : 1200 eur / an aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi 654-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

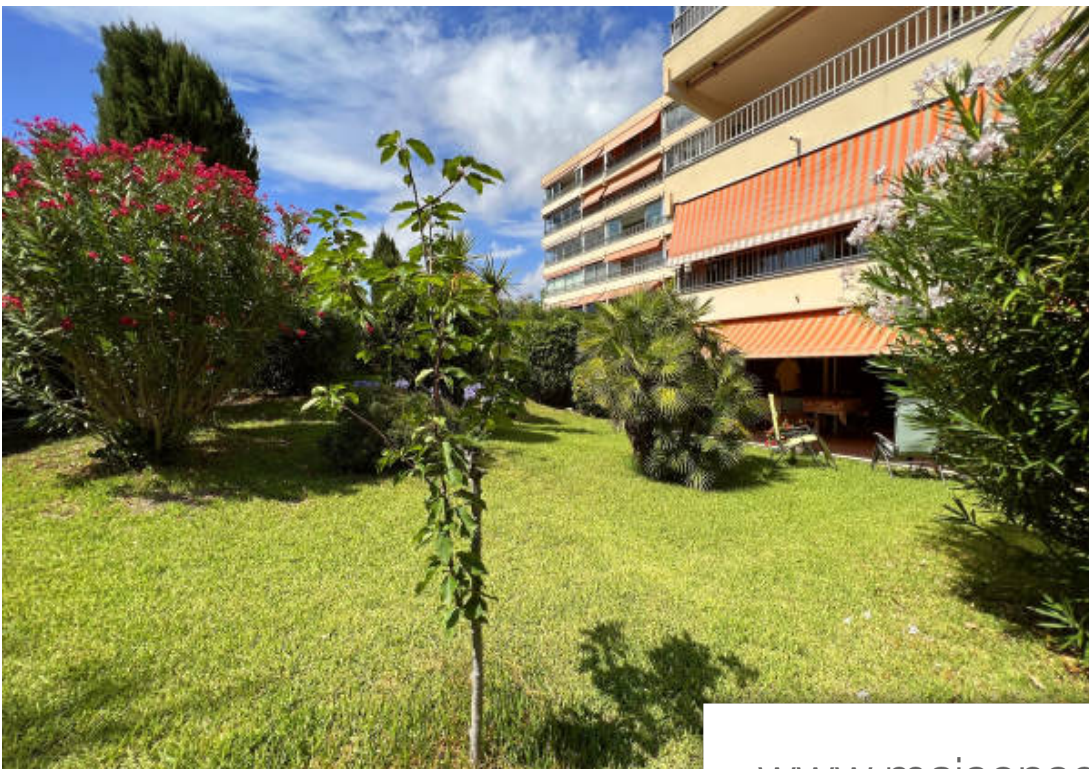
## PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

