



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2503-COMPANY361970AB</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

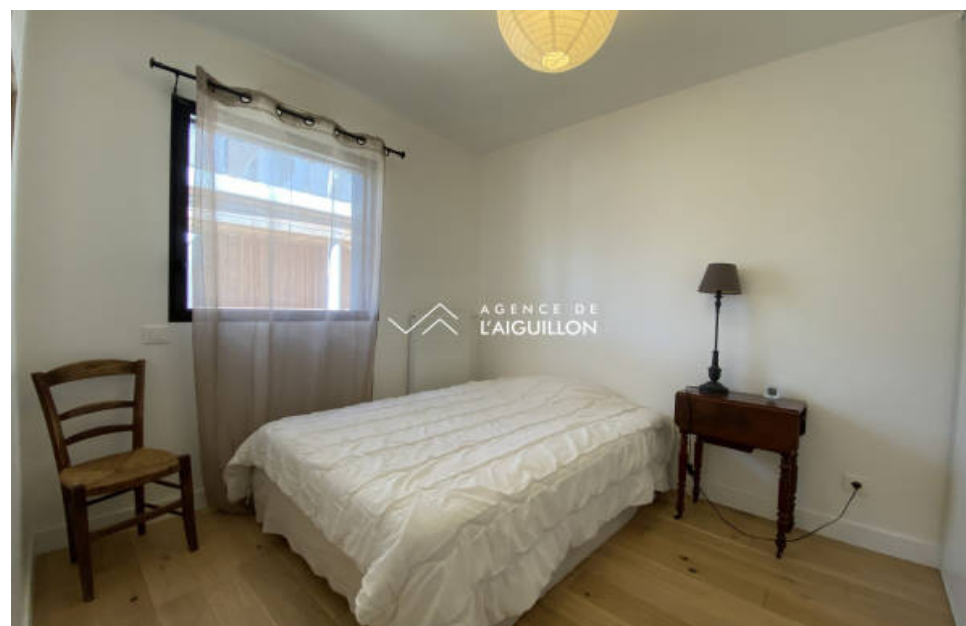
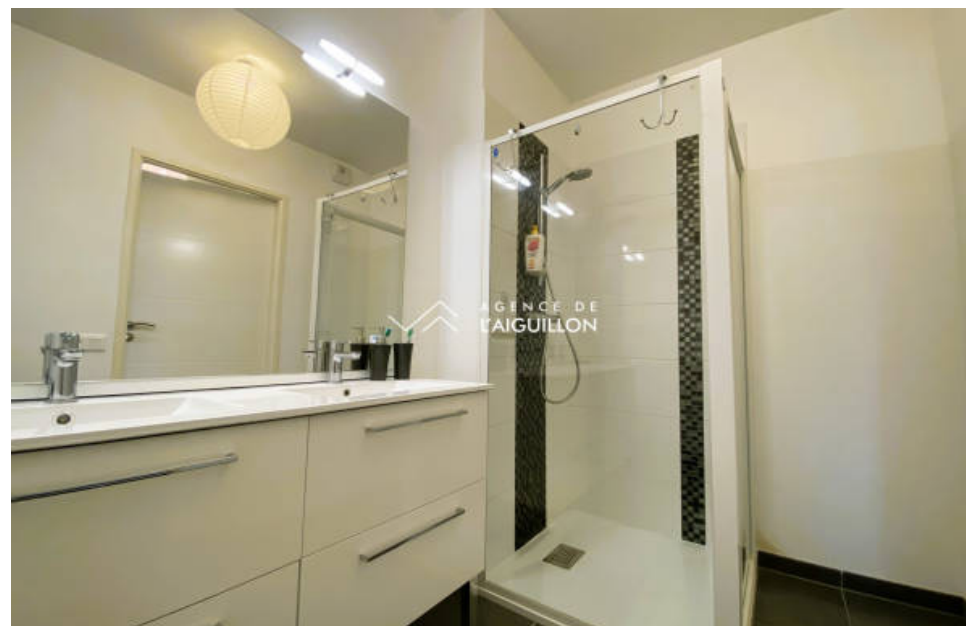
Dans une résidence récente : t3 68m<sup>2</sup> en parfait état, en première ligne dans un quartier calme, à la pointe de l'aiguillon. Grande terrasse de 22m<sup>2</sup>, face au bassin et exposée sud-est. Un local vélo et deux places de parking complètent ce bien. \*\*\* les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Dpe 'c'. Ce bien est proposé par l'agence de l'aiguillon, au prix de 595000€ dont 4,38% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez ivanne au 05 56 83 78 71 ou par -mail . Rcs bordeaux 884207069 honoraires inclus de 4.39% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 400.00 et 590.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. ...

## AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)