



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	VA2257-COMPANY361970AB
Prix	689 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Appartement t3 à rénover première ligne d'environ 74 m² traversant situé à la pointe de l'aiguillon à arcachon avec une vue à 180° sur le bassin d'arcachon. T3 composé d'une entrée, d'une cuisine avec terrasse d'environ 7,8 m², d'un séjour d'environ 25 m² avec terrasse d'environ 12,5 m² vue mer, de 2 chambres avec accès terrasse, d'un wc séparé et d'une salle de bains. Une place de stationnement aérienne et un cellier viennent compléter le bien. Cet appartement vous séduira par sa vue mer exceptionnelle, ses superficies et son fort potentiel ainsi que par son secteur au pied de la plage de l'aiguillon et proches des commerces. Honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 662 500 €. Dans une copropriété de 51 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 960.00 et 2000.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est ...

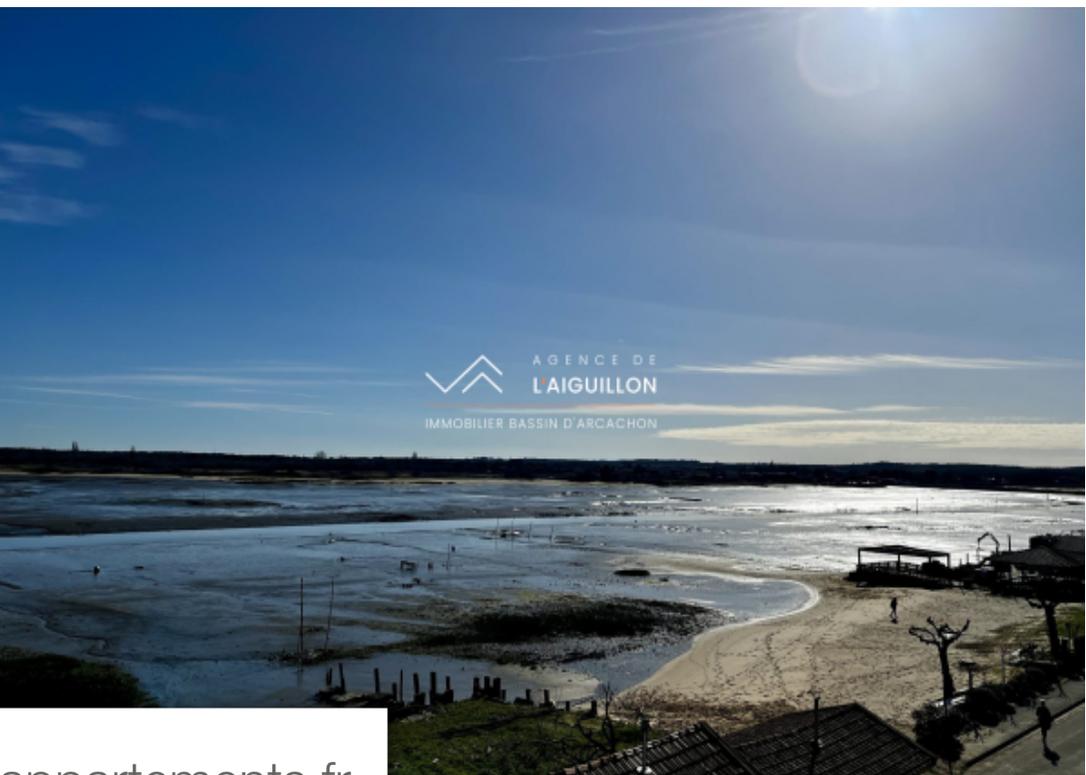
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

