



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	VA1912-COMPANY361970AB
Prix	Prix NC

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Bel appartement t4 d'environ 96m², avec une vue dégagée sur le bassin et le port, à proximité des commerces de l'aiguillon. Cet appartement se compose d'une entrée avec wc, d'un salon / salle à manger avec vue sur le port, d'une cuisine équipée et séparée avec accès sur la terrasse. La partie nuit se compose d'une salle de bain, un wc séparé, de 3 chambres dont une avec salle de douche privative. Deux chambres ont accès sur une deuxième terrasse. L'avantage de cet appartement est d'avoir trois extérieurs : 1 terrasse de 11 m², 1 terrasse de 7.5 m² et un petit balcon. Le tout est composé d'un parking extérieur sous abris et d'un garage en sous-sol. Dans une copropriété de 221 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 950.00 et 1340.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis ...

AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

