



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	VA2265-COMPANY361970AB
Prix	699 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Dans une résidence récente et de standing, appartement t3 en très bon état, comprenant une entrée avec placard, un grand séjour-cuisine de 34m², deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant avec lave-main. L'extérieur est composé d'une terrasse et deux balcons d'une surface totale de 45m². Aucun travaux à prévoir. Lots privatifs supplémentaires : une place de parking souterraine. Les + : la vue dégagée, la terrasse et les commerces à pied. Honoraires inclus de 4.33% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 670 000 €. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 850.00 €. Nos honoraires : ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

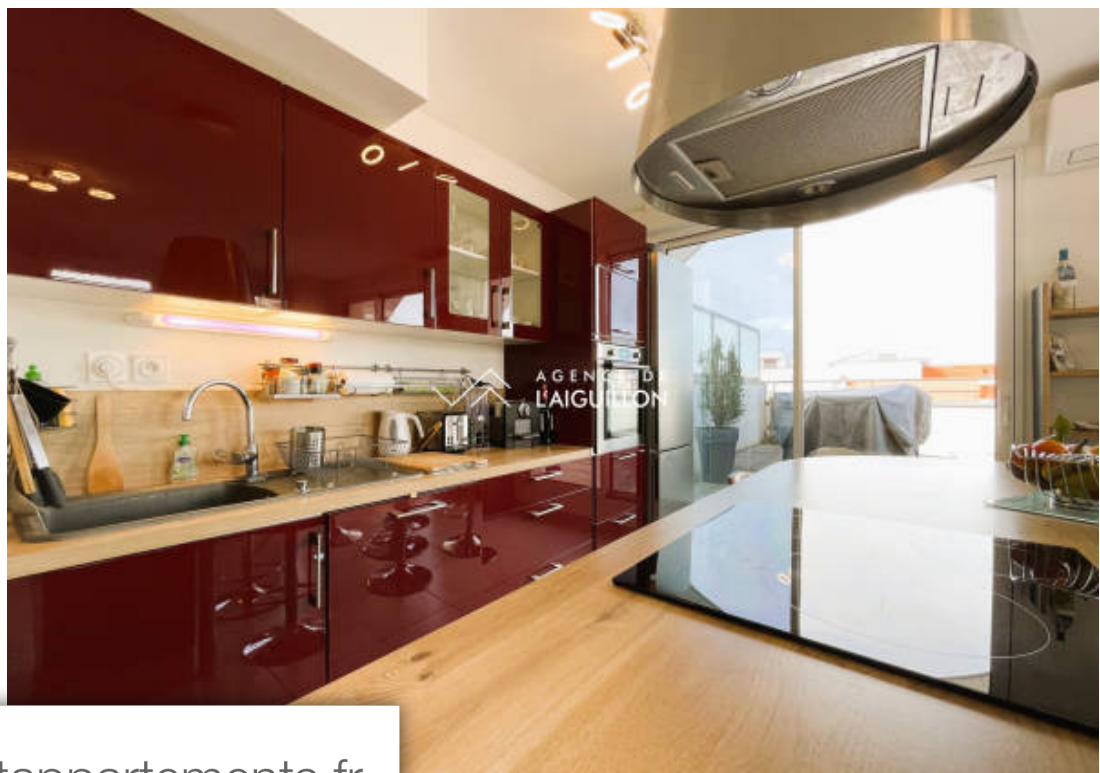
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

