



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	VA3039--
Prix	799 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Au coeur de l'hypercentre d'Arcachon, à seulement 300 mètres de la plage centrale et de la gare, cet appartement rare a un emplacement de premier ordre, conjuguant calme absolu et commodités immédiates (commerces, restaurants et services au pied de la résidence). Niché au 3ème étage d'une résidence de standing sécurisée de 2017, ce bien se distingue par son élégance et ses volumes généreux. L'agencement optimisé révèle un spacieux séjour de 40m2 agrémenté d'une cuisine ouverte et moderne, baigné de lumière naturelle. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés, complétés par de nombreux rangements. Dans le prolongement de la pièce de vie, une terrasse de 10m2 offre un cadre de vie serein, face à la verdure. Le confort et la tranquillité sont assurés par une place de parking privative. Honoraires inclus de 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 771 000 €. Dans une copropriété de 93 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 481.00 et 650.00 €. Les informations sur les ...

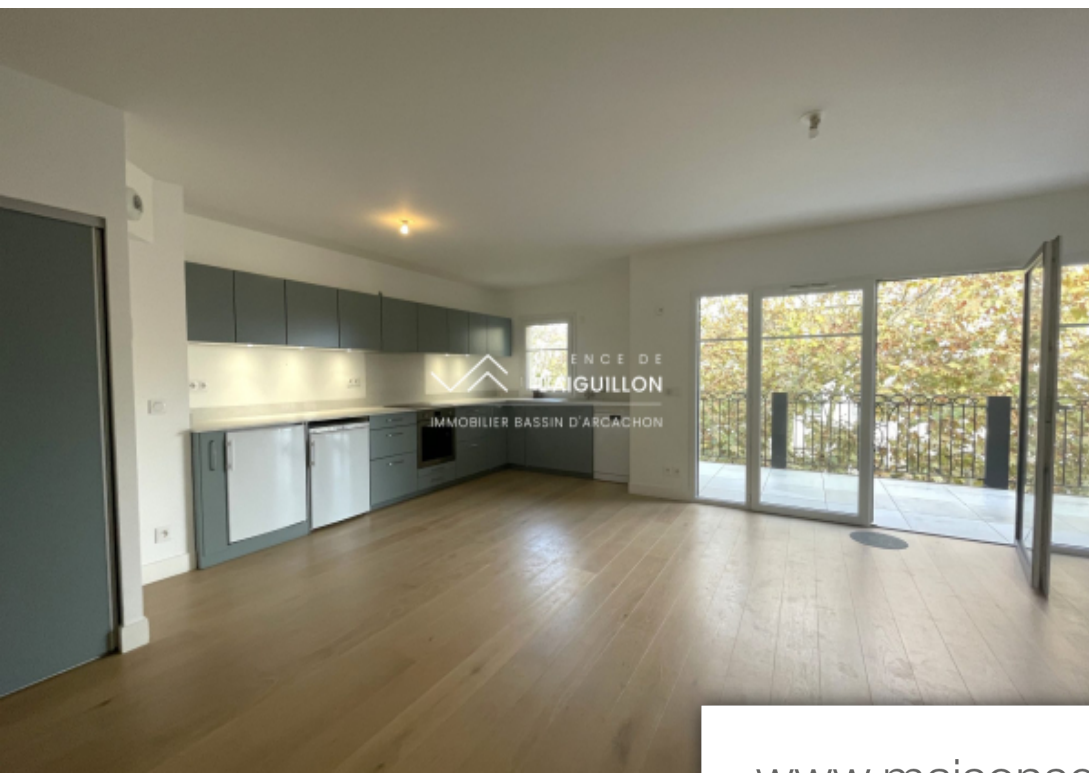
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

