



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1506B</b>
Prix	<b>669 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Au coeur d'une résidence neuve de seulement 4 lots à proximité immédiate des plus belles plages, découvrez un appartement unique en son genre. Niché au premier étage, ce duplex de trois pièces offre un cadre de vie exceptionnel, baigné de lumière naturelle et exposé plein Sud, avec une verrière exceptionnelle lui donnant clarté et cachet. Dès l'entrée, un séjour spacieux s'ouvre sur un espace cuisine, créant un espace de vie convivial où les repas se partagent dans une atmosphère chaleureuse. Une salle d'eau au même niveau . Empruntez l'escalier pour accéder à l'espace nuit. Une suite parentale, véritable havre de tranquillité, vous accueille avec sa salle d'eau privative et son dressing. À côté, une seconde chambre pour les invités ou les membres de la famille. Cet appartement séduit par son caractère atypique et lumineux, sublimé par les dernières normes en matière d'isolation thermique et phonique. Chaque détail a été pensé pour créer un environnement agréable pour séjourner à Arcachon. De plus, une place de parking privative couverte en rez-de-chaussée. Idéal pour un investissement sur le bassin d'Arcachon. La livraison est prévue pour Octobre 2024. En frais de notaire réduits ...

## **ARCACHON COACHING IMMOBILIER ACI**

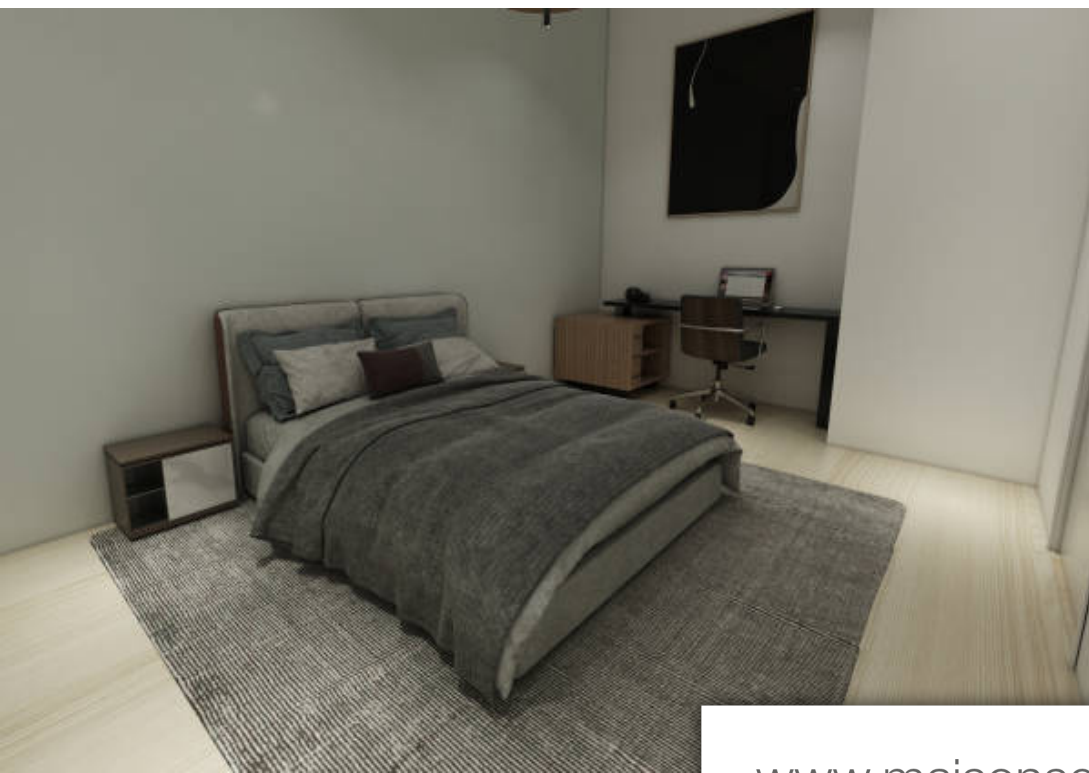
223 BD DE LA PLAGE RES LA HOULE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

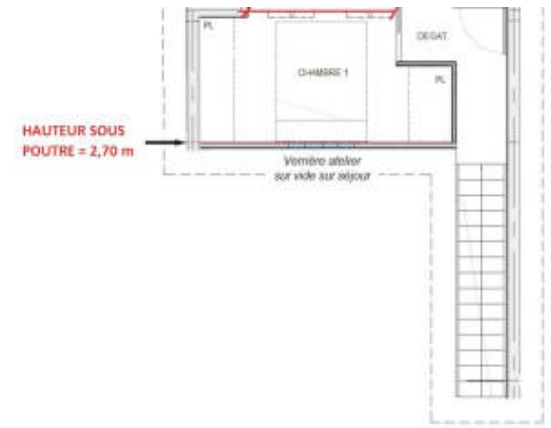
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



WC R+1	1,02
Dégagement R+1	2,38
<b>TOTAL SHAB (en m2)</b>	<b>62,78</b>

