



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	87007809
Prix	682 500 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Charmant T3 duplex de 59 m² idéalement situé à proximité de la plage et du centre-ville. L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine ainsi que d'un salon lumineux s'ouvrant sur un agréable patio. Vous y découvrirez également une pièce indépendante offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, chambre d'appoint, atelier ou espace de rangement. À l'étage, deux chambres confortables, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants composent l'espace nuit. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une belle terrasse en hauteur de 15 m², pouvant être aménagée en véritable espace de détente. Ce bien dispose également d'une place de parking privative et se situe au sein d'une petite copropriété calme et agréable. Un bien rare, idéal pour un pied-à-terre près du bassin ou un investissement locatif.



ARCACHON COACHING IMMOBILIER ACI

223 BD DE LA PLAGE RES LA HOULE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

