



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	1738
Prix	699 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Dans le centre d'Arcachon, à 400m de la plage et 300m de la gare et du marché... la résidence est située dans environnement calme et entouré de verdure. Construction des années 75/80, elle comprend deux entrées d'immeubles, chacune avec ascenseur, gardien résidant sur place et un joli jardin paysagé. L'appartement est au 2ème étage, il offre 88.81 m2 habitables et comprend une entrée (5,55 m2), un wc (1.50 m2), un séjour (21.16 m2) avec baie vitrée sur balcon Nord (6 m2 - vue verdure très agréable et sans vis à vis), une cuisine ouverte meublée et équipée (8 m2 - baie vitrée sur balcon séjour), un espace salon ouvert (11.50 m2 - placard - porte vitrée Ouest), un dégagement (4,90 m2), chambre no1 (11,70 m2 - placard - porte fenêtre Ouest), chambre no2 (13,50 m2 - placard - porte fenêtre Ouest), une salle de bains (3,40 m2), une salle d'eau (1.87 m2), un cellier (4m2 - pouvant être aménagé en cabine). Parking privatif aérien. L'appartement est en très bon état : décoration bord de mer, chauffage gaz individuel. Travaux de la copropriété en cours de réalisation : réfection de tous les revêtements sols et murs des paliers communs. Possibilité d'achat de l'appartement entièrement ...

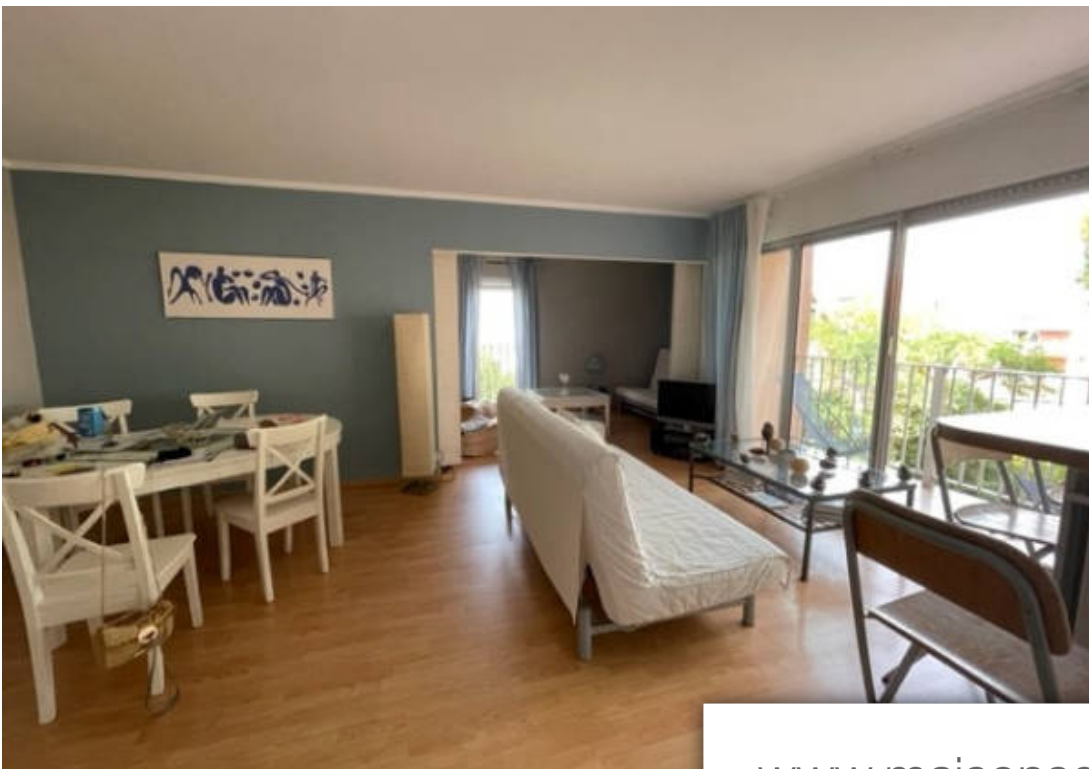
ARTEMIA IMMOBILIER

65/67, Bd du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

