



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	3_TAPP-185-SOU
Prix	205 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Au coeur du quartier calme et recherché de saint ferdinand, grand studio de 26 m2 dans résidence sécurisée et très bien entretenue. Il comprend une entrée cabine, un séjour et sa cuisine ouverte équipée, une salle de bain/wc. Une cave vient compléter ce bien. Les atouts : un grand balcon de 8 m2 avec aperçu bassin donnant sur un parc arboré, une situation idéale à 100 mètres de la plage, un quartier résidentiel, possibilité de location saisonnière. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Le dpe D indice 218 et ges b indice 10. Charges de copropriétés faibles 58 eur/mois. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Renseignements et visite sur rendez-vous auprès de notre agence.



CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

