



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	3_TAPP-187-VAN
Prix	229 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

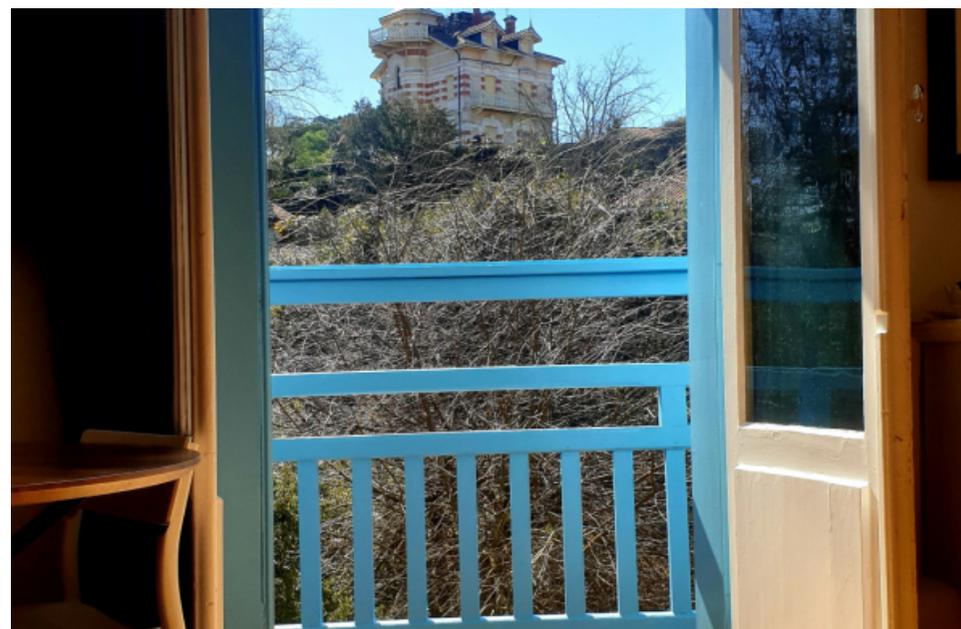
Vous rêvez d'une villa arcachonnaise, en plein centre ville, avec de la lumière et la nature à vos pieds ? c'est par Là... Au coeur d'arcachon, proche de tous commerces, de la gare et de la plage, venez Découvrir ce studio de standing de 24 m2, très joliment Décoré, comprenant une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine séparé aménagé et équipé, une salle d'eau wc. Le balcon, idéalement exposé plein sud donne sur le parc arboré de la villa et sur les hauteurs de la ville d'hiver. Un cellier partagé vient compléter ce bien. Rénovation des parties communes récente pour cette demeure au charme 'd'antan' (façade, toiture, zingueries, isolation des combles).' du neuf dans l' ancien' pour cette petite copropriété de 9 lots, faibles charges de 62 eur/mois. Pas de procédure en cours. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Le dpe est f et C. Prix du bien indiqué de 229 000 eur, honoraires d'agence charge acquéreur inclus de 9000 eur ttc soit 4,09 % ttc du prix net vendeur. Renseignements et visite sur rendez-vous auprès de notre agence, géraldine olicard 0671010470 photos sur demande

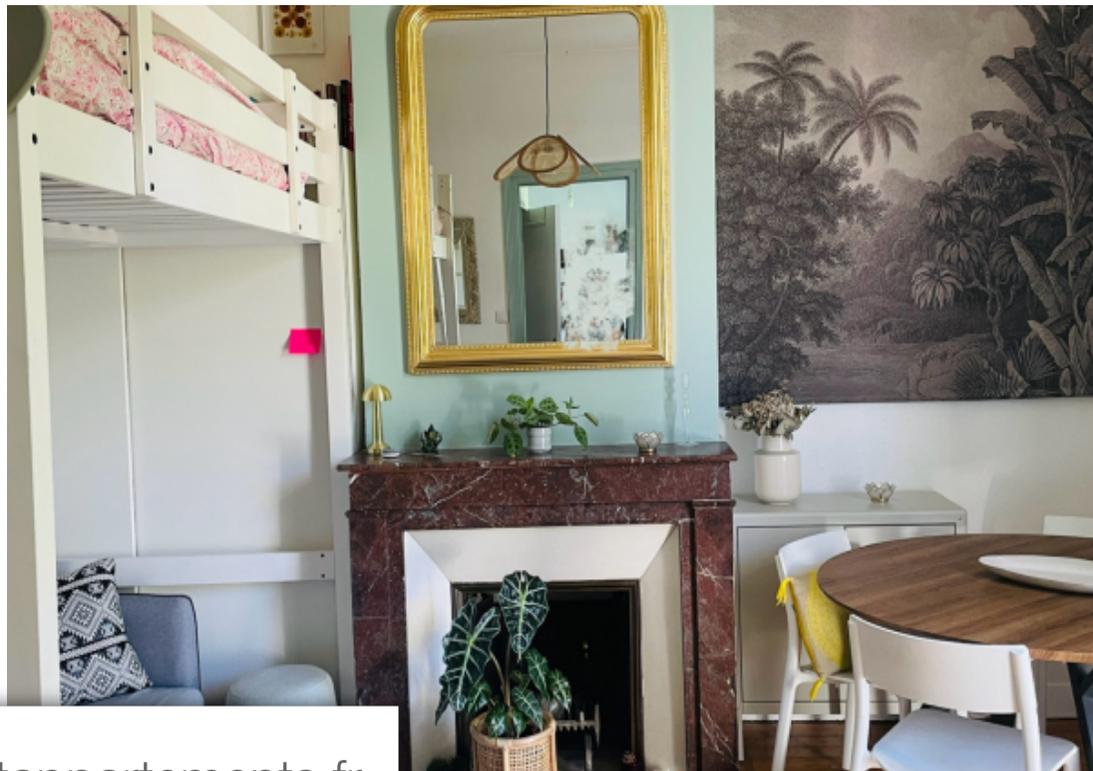
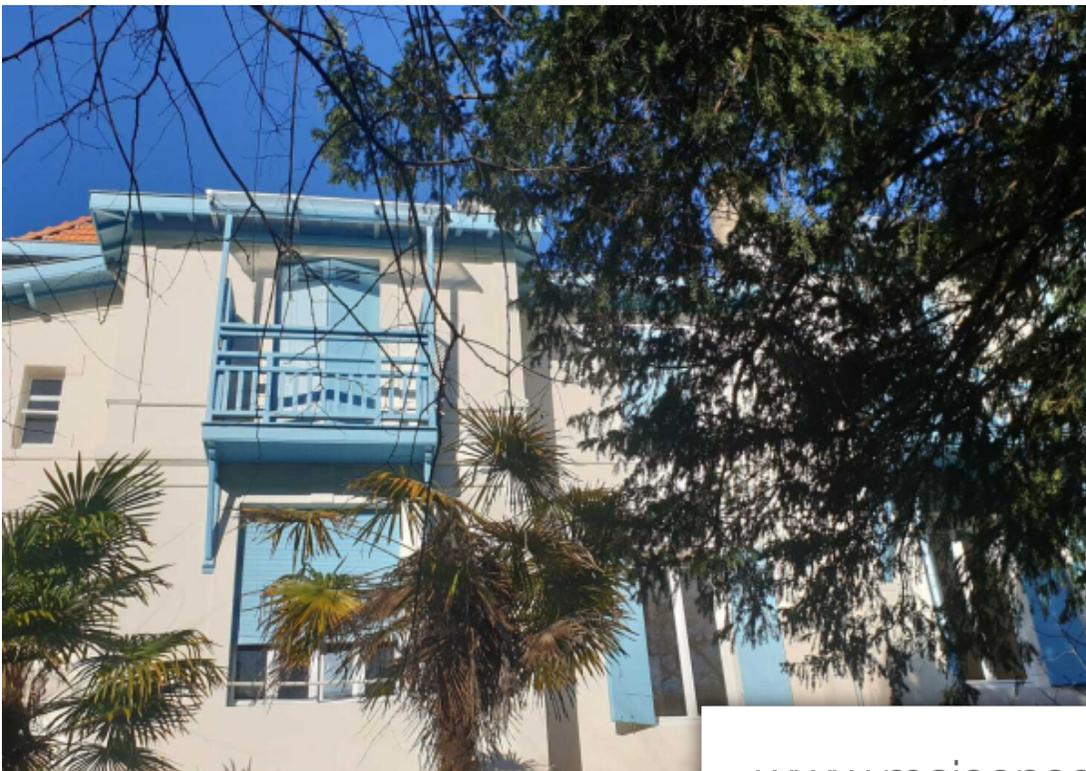
CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

