



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>62 m²</b>     |
| Référence  | <b>198854</b>    |
| Prix       | <b>569 000 €</b> |

## Arcachon

### Appartement à vendre (33120)

Appartement t3 rénové - centre ville - 62m<sup>2</sup> - 2 chambres - balcons - 33120 arcachon efficity vous propose à la vente ce bel appartement de 62m<sup>2</sup> à la rénovation soignée, au cœur d'arcachon. Idéalement situé, il permet de rejoindre à pied le front de mer, les restaurants, le marché et la gare tgv, tout en offrant un cadre de vie confortable. Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse s'ouvre sur un balcon. La cuisine moderne et équipée, dotée de nombreux rangements, allie esthétique et praticité, créant un espace convivial et fonctionnel. l'espace nuit comprend deux chambres avec placards, chacune donnant accès à un second balcon, une salle d'eau avec une douche à l'italienne. Un cellier et des wc séparés complètent cet appartement. Une cour sécurisée avec stationnement possible, une cave et un local à vélos, un vrai atout en centre ville. Ce bien saura vous séduire, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif de standing. Pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque : georisques. Gouv. Fr ...

## EFFICITY

48, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

