



Pièces	6 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	1633EAAR
Prix	1 450 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Appartement idéalement situé en première ligne, au coeur d'une villa historique à arcachon. Ce duplex d'une superficie de 125 m² (en loi carrez, 164 m² au sol) se distingue par son charme inégalé et ses caractéristiques uniques. Il se compose de cinq chambres, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. L'atout majeur de ce bien réside dans son accès privatif à la plage, offrant ainsi la possibilité de profiter pleinement de la beauté du littoral d'arcachon. Pour répondre à toutes vos exigences de stockage, la propriété dispose également de deux caves (7 m² et 26 m² respectivement), ainsi que d'un box dédié au rangement des vélos. En outre, deux places de parking privatives et sécurisées sont incluses. Cette propriété d'exception représente un trésor caché qui allie charme, histoire et style de VI balnéaire. Classe energie : f / classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3120 et 4260 euros. Kevin pari (ei) agent commercial : 07 77 39 82 06 / numéro rsac : 878 927 516 bordeaux. Copropriété de 34 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

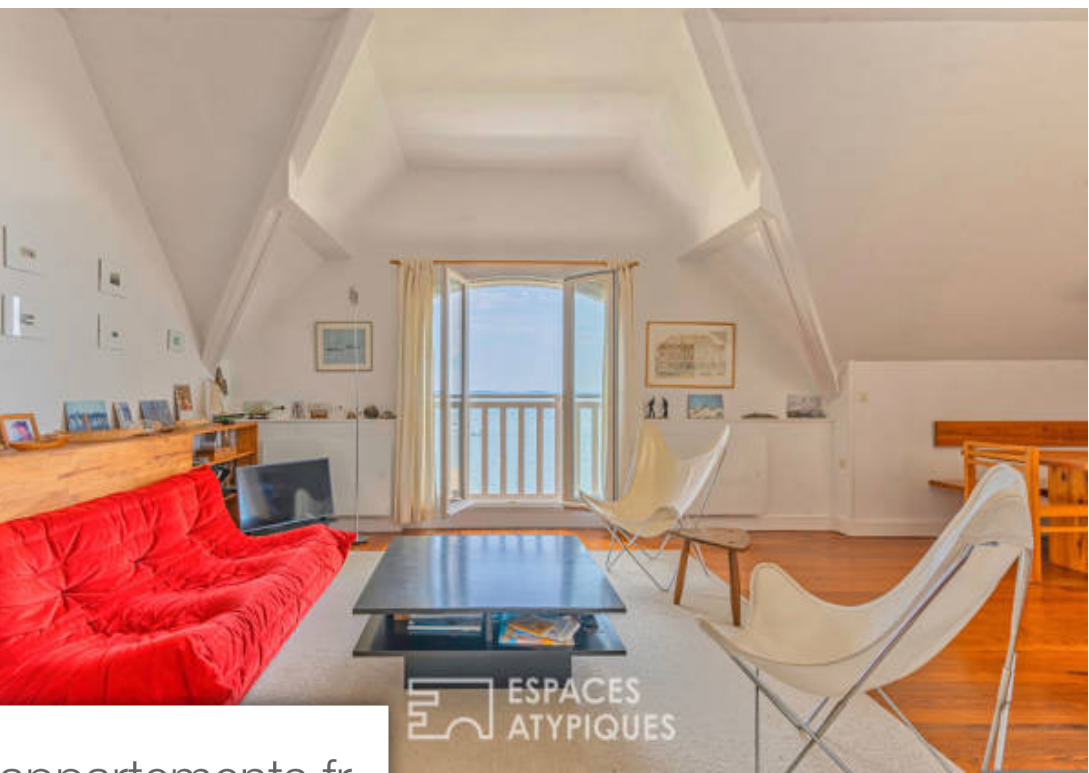
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

